

ЛОТ: 3265 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 212.6 кв.м. / м. Академическая



## Цена объекта:

За месяц: 1 200 000 руб.  
За м.кв. в год: 67 733 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

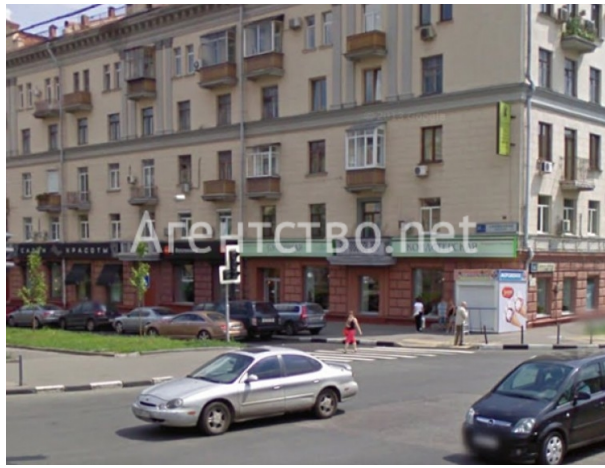


## Описание объекта:

Название улицы:	Ленинский пр-т, 61
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Предлагаемая площадь:	212.6 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	33 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Год постройки здания:	1963 г.

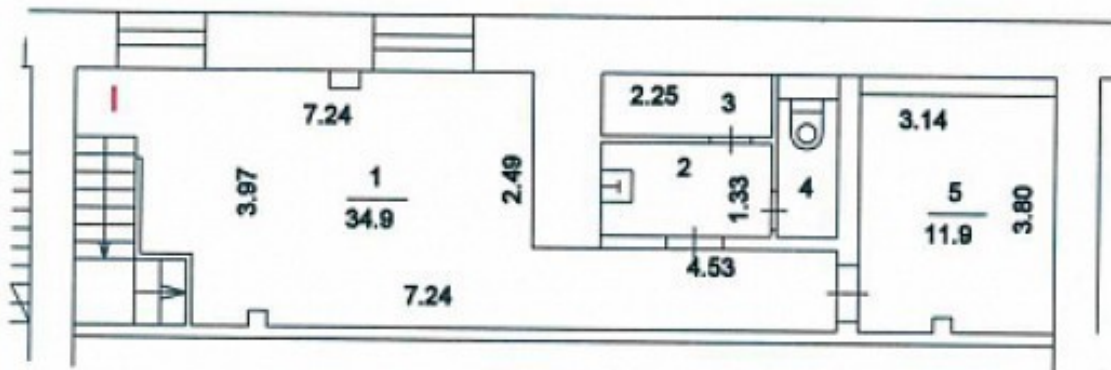
## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду двухуровневое ПСН, расположенное на первой фасадной линии Ленинского пр-та. Помещение отлично просматривается с обеих сторон магистрали. Хороший автомобильный и пешеходный трафик. Жилой массив! Высота потолков: 1-й этаж - 3,03 м; антресоль - 2,65м. Качественная отделка фасада! Шаговая доступность от с. м. Академическая, Ленинский проспект, Университет. Собственник находится на упрощенной системе налогообложения. Коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления. Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детские товары.



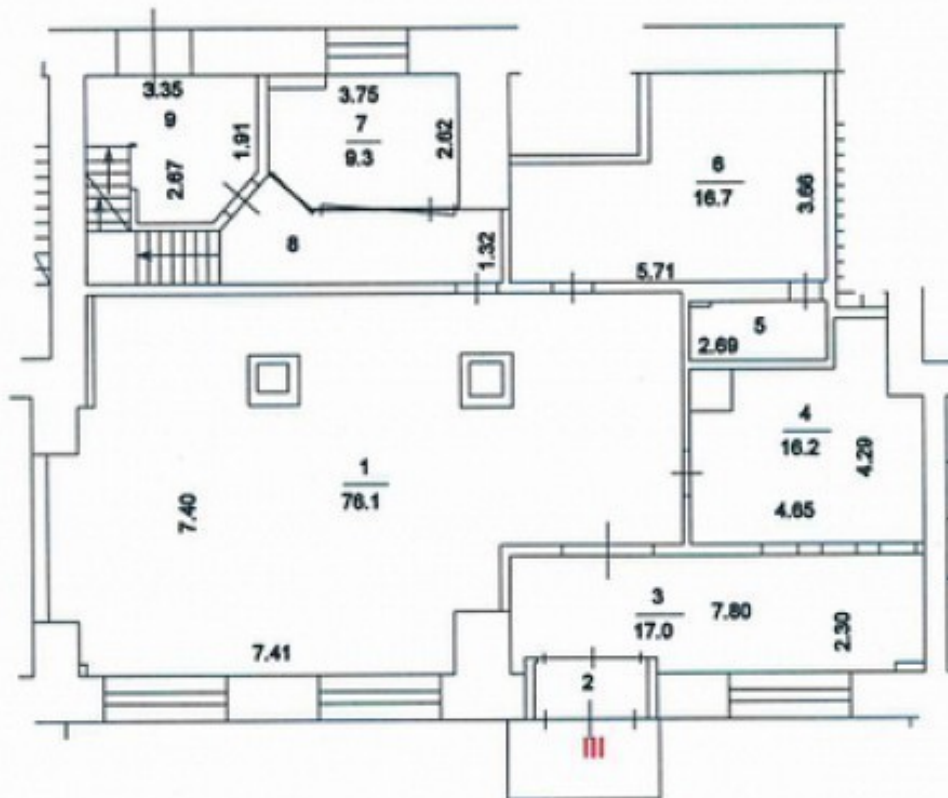
h = 2.65 м

# антресоль 1 этажа



h = 3.03 м

# 1 й этаж



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.