

ЛОТ: 3266 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 168.4 кв.м. / м. Академическая



## Цена объекта:

За месяц: 749 000 руб.  
За м.кв. в год: 53 373 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

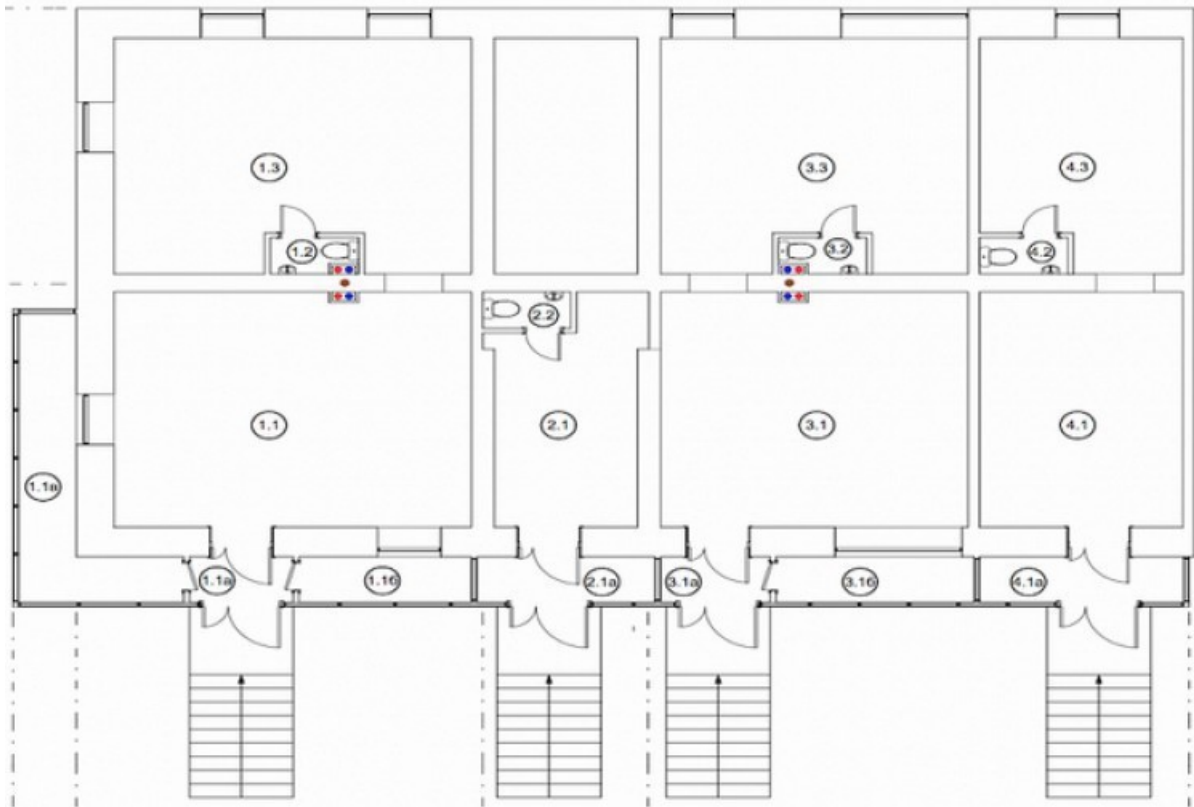
Название улицы:	Пр-кт 60-летия Октября, 25
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Предлагаемая площадь:	168.4 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.7 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду ПСН (возможно деление на блоки) в жилом массиве в шаговой доступности от м. Академическая. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Отличный рекламный потенциал на фасаде здания. Собственник находится на упрощенной системе налогообложения. Коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления. Подходит под: Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



## План перепланировки



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---