

ЛОТ: 327 / Аренда / Офисное помещение / 716 кв.м. / м.  
Речной Вокзал



## Цена объекта:

За месяц: 716 000 руб.  
За м.кв. в год: 12 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



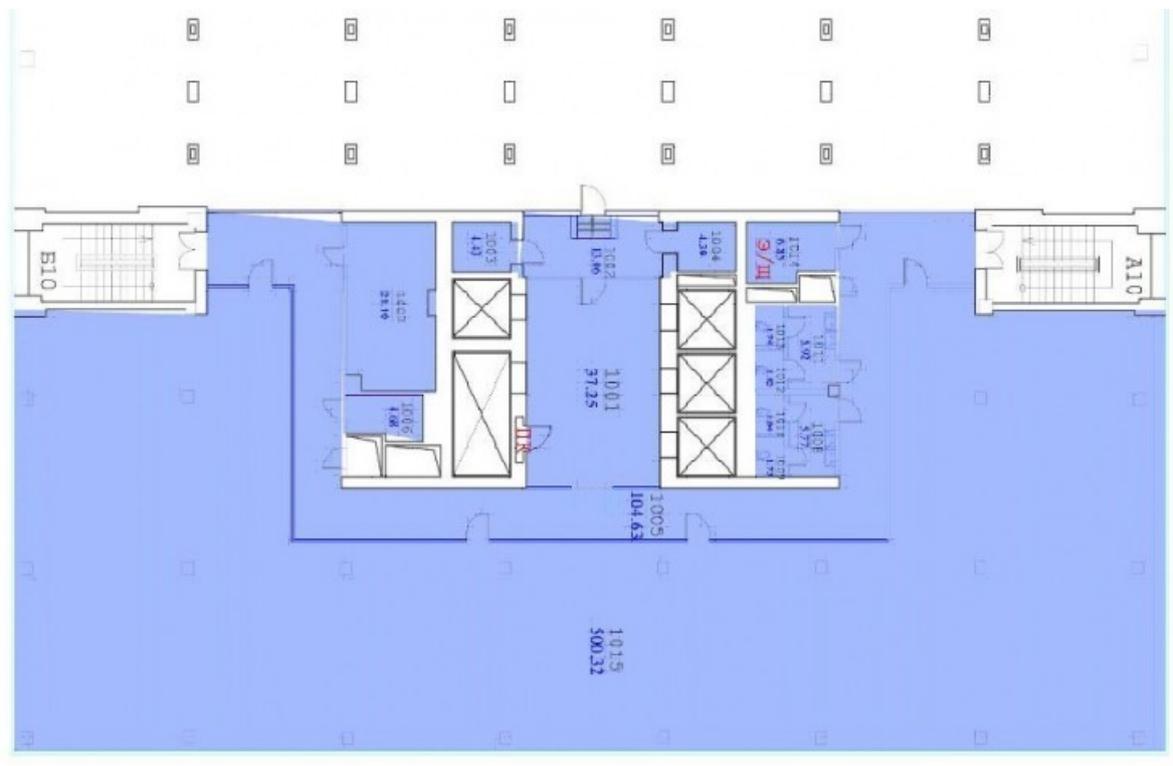
## Описание объекта:

Название улицы:	Смольная ул. 14
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	САО
Налоговая:	№43
Предлагаемая площадь:	716 кв.м
Этаж / этажность:	10 / 15 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1974 г.
Год реконструкции здания:	2008 г.
Общая площадь здания:	31625 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Перелagается в аренду офисный блок (этаж) в новом строении делового квартала класса "B+". Целый этаж, отдельный вход из лифтового холла. Требуется разводка системы вентиляции, кондиционирования, обустройство перегородок, разводка электрики и слаботочных систем. Коридорный коэффициент 5%. Красивый панорамный фасад здания выходит на 1-ую линию домов по улицам Смольная и Флотская. Большая охраняемая парковка на 360 машиномест предлагается арендаторам в аренду из расчета 1м.м. на 80 кв.м. арендуемых площадей. Во всем здании выполнена высококачественная отделка с использованием современных материалов. Провайдер: Совинтел. Коммерческие условия: УСН, эксплуатационные и коммунальные платежи включены в ставку. Электричество по счетчику. Стоимость парковки: 150 у.е. Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Рецепция, Кафе-столовая, Развитая деловая инфраструктура .





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>