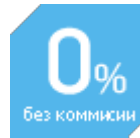


ЛОТ: 3271 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 108.6 кв.м. / м. Китай-город



Цена объекта:

За месяц: 680 000 руб.

За м.кв. в год: 75 139 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

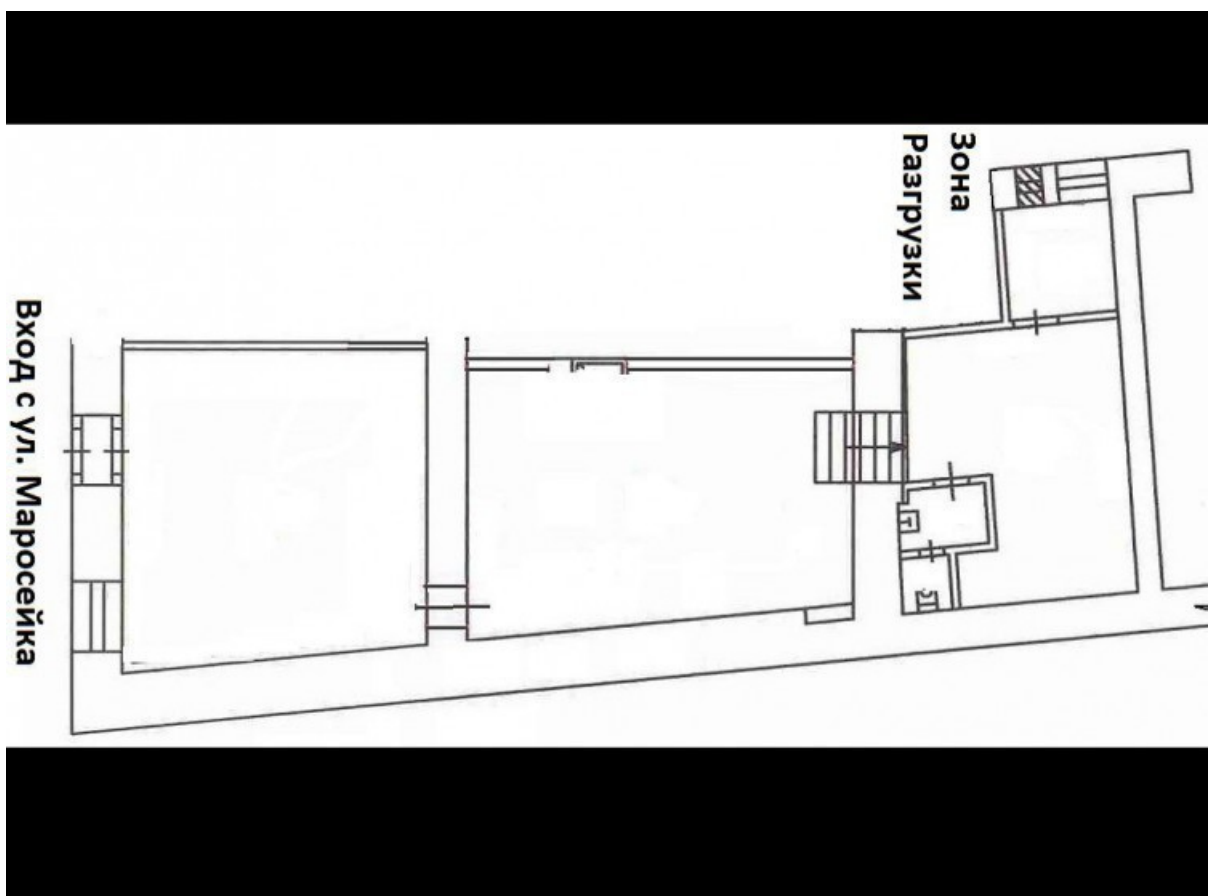
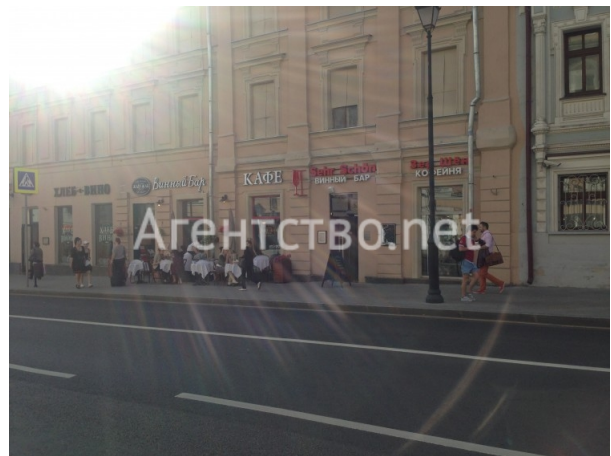


Описание объекта:

Название улицы:	Маросейка ул. 15
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	108.6 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Электрическая мощность:	40 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду уникальное помещение свободного назначения в историческом центре города. Обновленное здание, открытая обустроенная пешеходная зона с широкими тротуарами создают все условия для наплыва потенциальных покупателей. Витринные окна, возможно размещение наружной рекламы. В помещении есть приточно-вытяжная вентиляция и кондиционеры. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, рядом рестораны, магазины, посольство, развитая деловая инфраструктура, гос.учреждения, банки. Коммерческие условия: УСН. Арендная ставка включает эксплуатационные расходы и коммунальные платежи. Электричество по счетчику.Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>