

ЛОТ: 3272 / Аренда / Торговая площадь / 66.1 кв.м. / м.  
Новокузнецкая



## Цена объекта:

За месяц: 499 000 руб.  
За м.кв. в год: 90 591 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

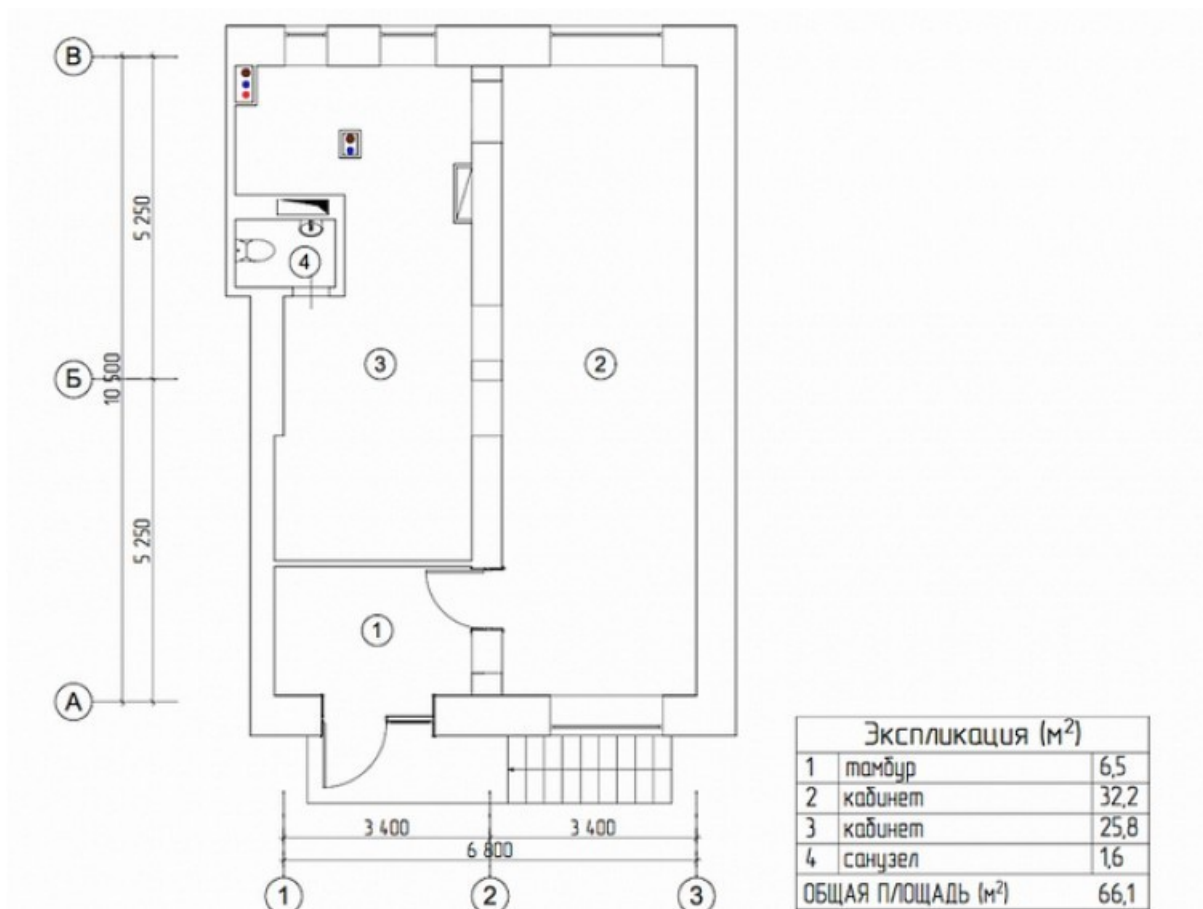
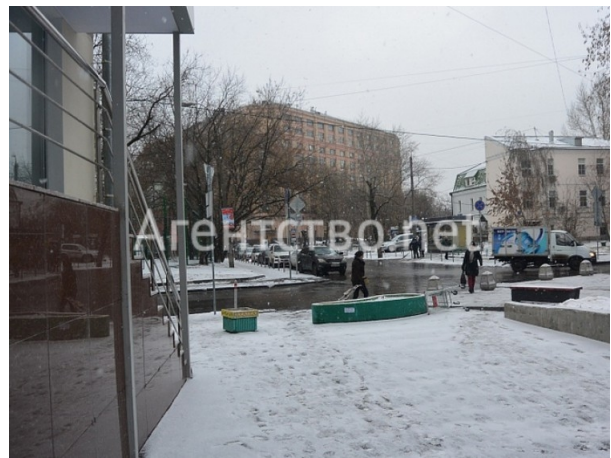


## Описание объекта:

Название улицы:	Б. Овчинниковский пер. 12
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	66.1 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.85 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду торговое помещение в шаговой доступности от м. Новокузнецкая (200 м.). Кирпичный жилой дом. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Отличный рекламный потенциал на фасаде здания. Коммерческие условия: УСН, арендная ставка включает эксплуатационные расходы. Коммунальные услуги и электричество оплачиваются по факту потребления. Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Кондиционирование, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>