

ЛОТ: 3273 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 45.8 кв.м. / м. Жулебино



Цена объекта:

За месяц: 199 000 руб.
За м.кв. в год: 52 140 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

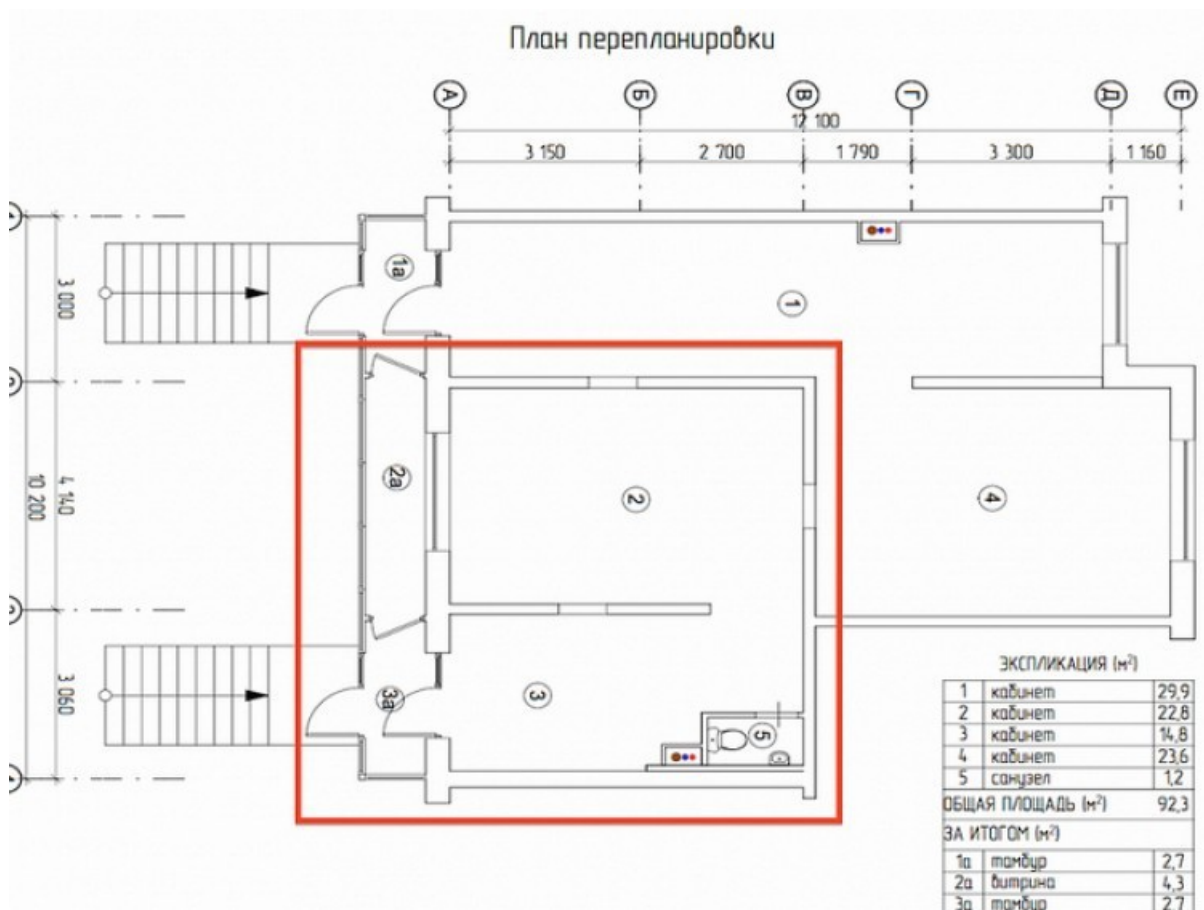


Описание объекта:

Название улицы:	Тарханская ул. 1
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	45.8 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 12 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.7 м.
Электрическая мощность:	12 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду торговое помещение свободно назначения в жилом массиве и шаговой доступности от ст. м. Жулебино (250 м.). Железобетонные перекрытия. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Отличный рекламный потенциал на фасаде здания. Возможность аренды торговых блоков с отдельными входами от 35 до 100 кв.м. - цены по запросу. Коммерческие условия: УСН, арендная ставка включает эксплуатационные расходы. Коммунальные услуги и электричество оплачиваются по факту потребления. Пожарная сигнализация, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг. Подходит под: Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.