

ЛОТ: 3278 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 68.6  
кв.м. / м. Зябликово



## Цена объекта:

За месяц: 249 000 руб.  
За м.кв. в год: 43 557 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

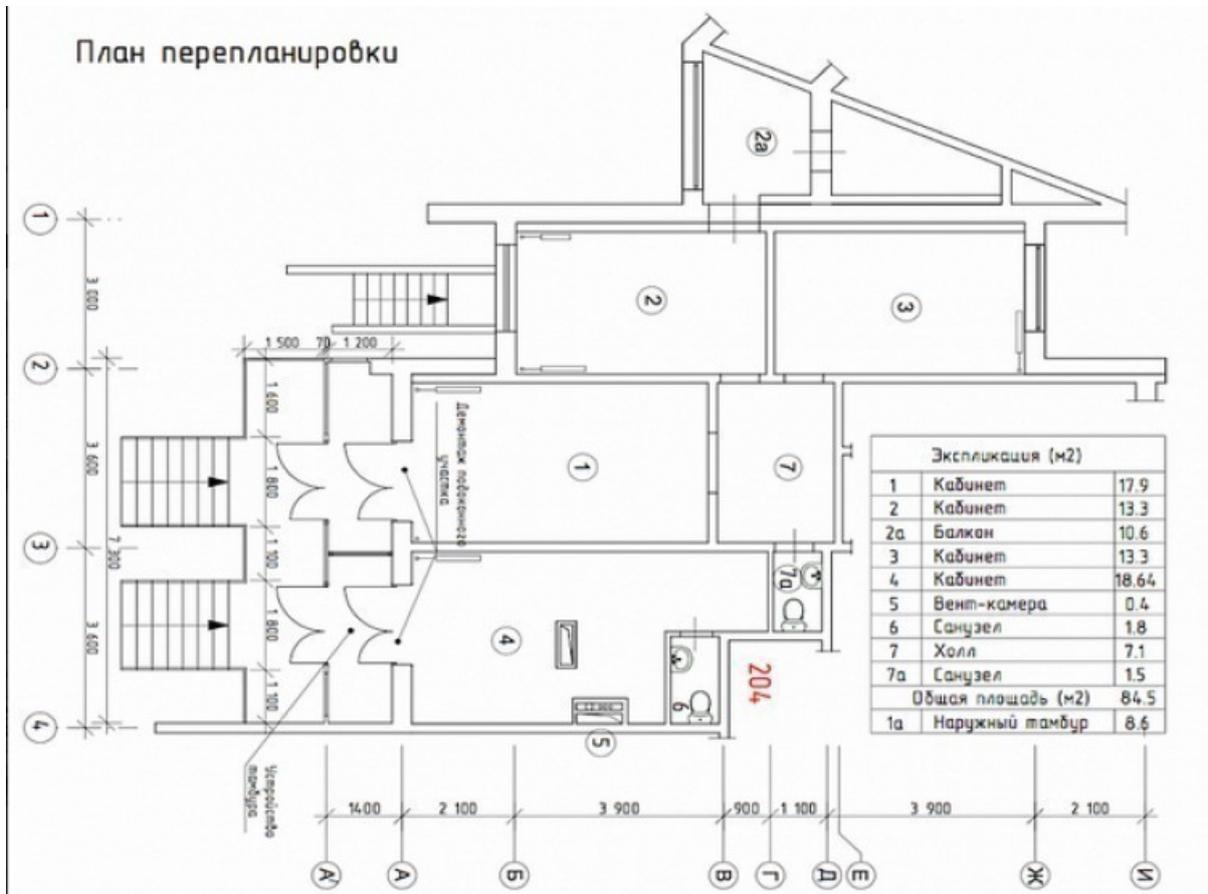


## Описание объекта:

Название улицы:	Воронежская ул.
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	68.6 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 17 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.6 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду торговое помещение свободно назначения в жилом массиве и шаговой доступности от ст. м. Зябликово (400 м.). Жилой массив, автомобильный и пешеходный трафик. Отличный рекламный потенциал на фасаде здания. Коммерческие условия: УСН, коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно. Объект находится под охраной, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Шаговая доступность от метро, Возможен разумный торг . Подходит под: Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>