

ЛОТ: 3279 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 56.6 кв.м. / м. Филевский Парк



Цена объекта:

За месяц: 399 000 руб.
За м.кв. в год: 84 594 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

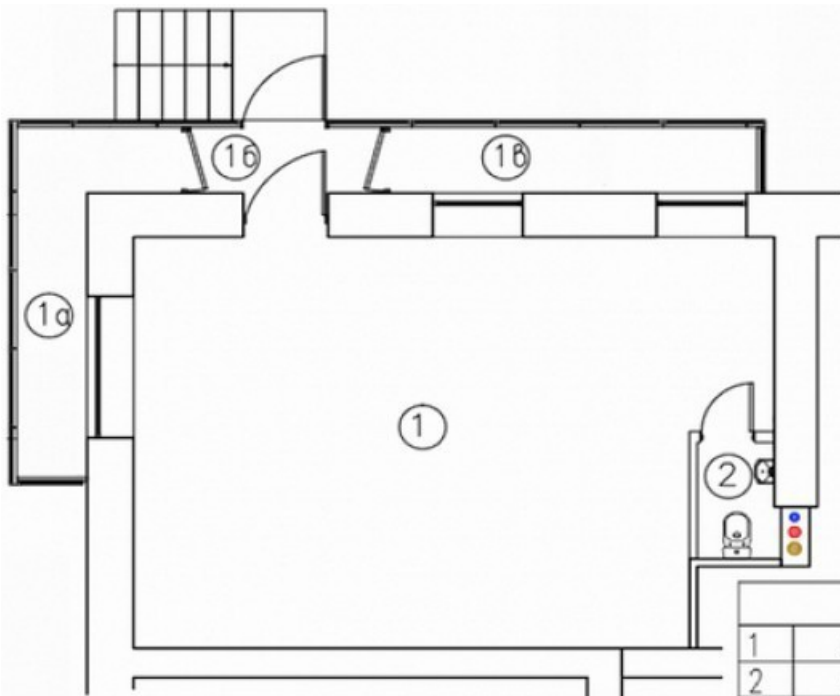


Описание объекта:

Название улицы:	Олеко Дундича ул. 29
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЗАО
Предлагаемая площадь:	56.6 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.75 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду торговое помещение свободно назначения в жилом массиве и шаговой доступности от ст. м. Филевский Парк (150 м.). Коммунальные услуги оплачиваются по результатам счетчиков. Оплата без НДС. Жилой массив, Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Отличный рекламный потенциал на фасаде здания. Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможен разумный торг . Подходит под: Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



Экспликация (м ²)		
1	кабинет	43,0
2	санузел	1,7
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ (м ²)		44,7
1а	витрина	5,4
1б	наружный тамбур	2,2
1б	витрина	4,3
ЗА ИТОГОМ (м ²)		56,6

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>