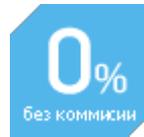


ЛОТ: 3295 / Аренда / Офисное помещение / 50 кв.м. / м.  
Цветной Бульвар



## Цена объекта:

За месяц: 110 000 руб.  
За м.кв. в год: 26 400 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Лихов пер., 3
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№7
Предлагаемая площадь:	50 кв.м
Этаж / этажность:	3 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Общая площадь здания:	1050 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагаются в аренду офисные площади в представительском особняке класса "B+". Планировка помещения: 2 кабинета + с/у в блоке. В каждом кабинете установлен кондиционер. Шаговая доступность от м. Цветной Бульвар, Чеховская, Маяковская. Презентабельная отделка фасада и входная группа. Зеленый двор. Коммерческие условия: УСН. В арендную ставку входит: страховка помещения, эксплуатационные расходы и электричество. Предоставляется юридический адрес по 7 ИФНС. Провайдер: АВАКС. Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---