

## ЛОТ: 3307 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 355 кв.м. / м. Проспект Вернадского



### Цена объекта:

За месяц: 500 000 руб.  
За м.кв. в год: 16 902 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

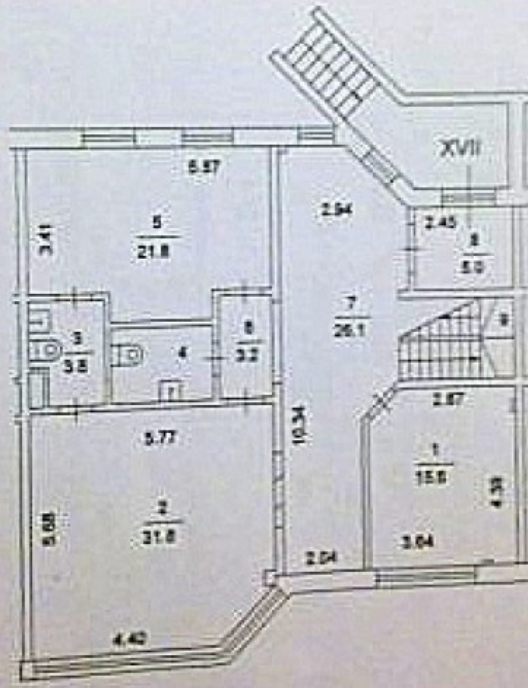
Название улицы:	Никулинская, д.5, корп.1
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЗАО
Предлагаемая площадь:	355 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.2 м.
Электрическая мощность:	18 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду 3-х уровневое помещение свободного назначения с отдельным входом, выполнен качественный ремонт, удобное расположение, на каждом этаже по 2 санузла. Коммерческие условия: Собственник Физ. лицо, УСН, коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления (по счетчикам) 2 машиноместа включены в арендную ставку. Вход со двора. Пожарная сигнализация, Помещение сдается с мебелью, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг. Подходит под: Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Салон красоты / Спа, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр, Детские товары, Антикафе / Кальянная.



# 1 этаж



# 2 этаж



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>