

ЛОТ: 3310 / Аренда / Офисное помещение / 100 кв.м. / м.
Новокузнецкая

Цена объекта:

За месяц: 250 000 руб.
За м.кв. в год: 30 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

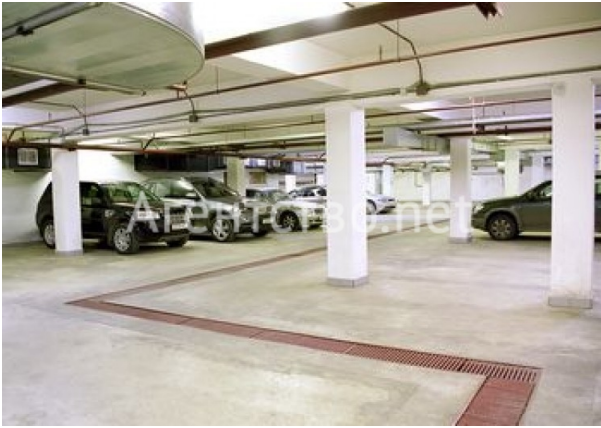


Описание объекта:

Название улицы:	Овчинниковская наб.
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№5
Предлагаемая площадь:	100 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1996 г.
Общая площадь здания:	1601 м ²

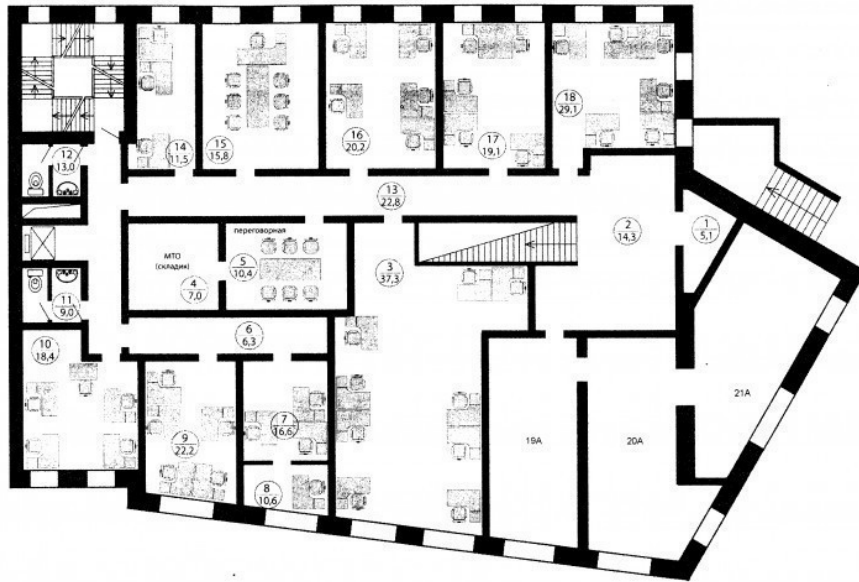
Дополнительная информация:

Предлагаются в аренду офисные блоки в представительском особняке в шаговой доступности от м. Новокузнецкая. Возможна аренда от 100 до 1000 кв.м. Арендная ставка включает НДС и эксплуатационные расходы. Возможна перепланировка и ремонт под арендатора. У здания есть свой собственный подземный паркинг. Провайдер: Совинтел. Общая площадь здания: 1601 кв.м. из них 432 кв.м. подвал (подземная стоянка).Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



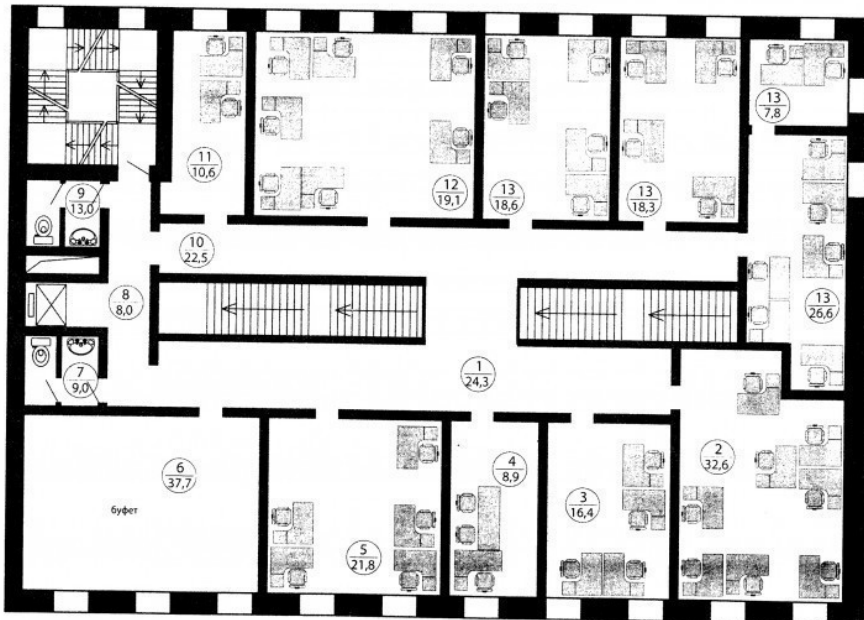
ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ, ПЕРЕДАВАЕМЫХ В АРЕНДУ*
 План 1-го этажа

Овчинниковская наб., д.8А, этаж 1



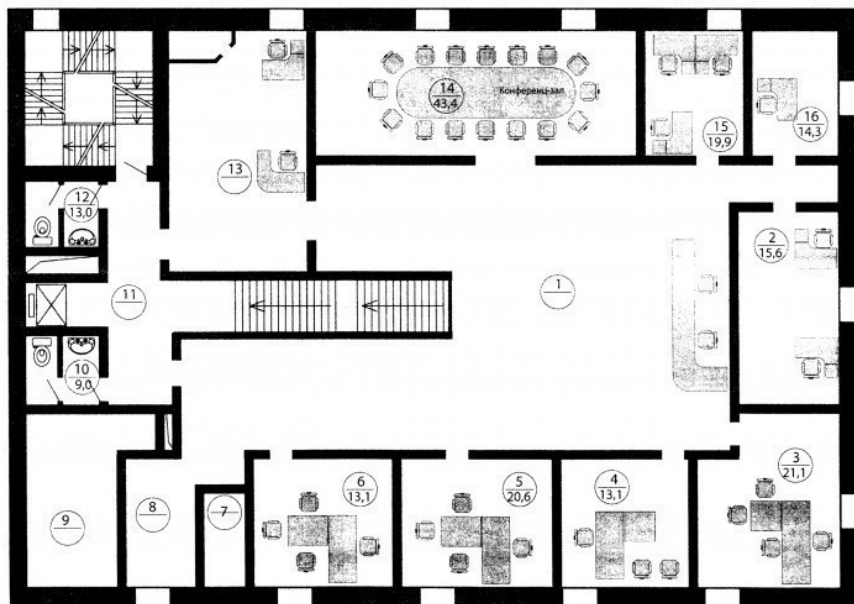
План 2-го этажа

Овчинниковская наб., д.8А, этаж 2



План 3-го этажа

Овчинниковская наб., д.8А, этаж 3



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>