

ЛОТ: 332 / Аренда / Офисное помещение / 642 кв.м. / м. Парк Культуры



Цена объекта:

За месяц: 3 033 450 руб.
За м.кв. в год: 56 700 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

| | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| Название улицы: | Льва Толстого ул. |
| Расстояние от метро: | до 5 минут пешком |
| Округ: | ЦАО |
| Налоговая: | №4 |
| Предлагаемая площадь: | 642 кв.м |
| Этаж / этажность: | 1 / 5 этажей |
| Класс помещения: | A |
| Состояние ремонта: | Под чистовую отделку (shell & core) |
| Вид планировки: | Зальная планировка (open space) |
| Тип здания: | Бизнес-центр |
| Тип входа: | Отдельный вход |
| Линия домов: | 1-я |
| Высота потолков: | 4 м. |
| Коммуникации | Интернет / Телефония |
| Лифт: | Есть лифт |
| Санитарный узел: | Свой санузел |
| Окна: | Панорамное остекление |
| Стоянка: | Платная парковка |
| Временной доступ: | Круглосуточный доступ |
| Количество отдельных входов: | 1 |
| Год постройки здания: | 2009 г. |

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисное помещение с отдельным входом в бц класса "А". Состоянии Shell and Core, готово к отделке. Современный комфортный деловой квартал площадью 5,7 га, на территории которого после окончания реконструкции будут расположены 10 зданий классов А+, А и В общей площадью 170 000 кв.м. На территории квартала расположены два уникальных особняка - объекты культурного наследия - Усадьба Всеволожских и Галерея Жиро, которые тщательно восстанавливаются. Все здания оснащены самыми современными инженерными системами. Большая площадь квартала с просторной зеленой внутренней территорией и уютными дворами при малой этажности застройки дают ощущение комфорта и обособленности от суеты окружающего города. Квартал живет в своем размеренном ритме. Архитектурное многообразие квартала и эффективные планировочные решения позволят самому взыскательному арендатору найти на «Красной розе» свой идеальный офис. Все необходимые сервисы и даже больше доступны непосредственно на территории квартала: Система автоматического управления зданием, центральная система вентиляции и кондиционирования, 24-часовое охлаждение серверных помещений, спринклерная система пожаротушения в подземном паркинге, электроснабжение по II-ой категории, системы наблюдения и контроля доступа в каждое здание, лифты: 4 скоростных пассажирских лифта, производство "OTIS" (США). Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>