

ЛОТ: 3322 / Аренда / Офисное помещение / 195.8 кв.м. / м.  
Сухаревская



## Цена объекта:

За месяц: 522 133 руб.  
За м.кв. в год: 32 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Б. Сухаревский пер. 21
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№2
Предлагаемая площадь:	195.8 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 5 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	2.75 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Общая площадь здания:	2119,3 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок на 4-м этаже делового комплекса класса "А", здание расположено в 200 м. от входа в ст. м. Сухаревская. Качественная и футуристическая отделка фасада. Представительская входная группа. Современные инженерные системы. Эксплуатируемая кровля. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Круглосуточная охрана, система контроля доступа и видеонаблюдения. Подземный паркинг на 12 м/м. Коммерческие условия: цена аренды включает НДС и эксплуатационные расходы, коммунальные платежи и электричество - оплачиваются отдельно. Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---