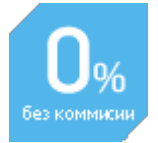


ЛОТ: 3324 / Аренда / Общепит / 454 кв.м. / м. Сухаревская



Цена объекта:

За месяц: 3 783 333 руб.
За м.кв. в год: 100 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

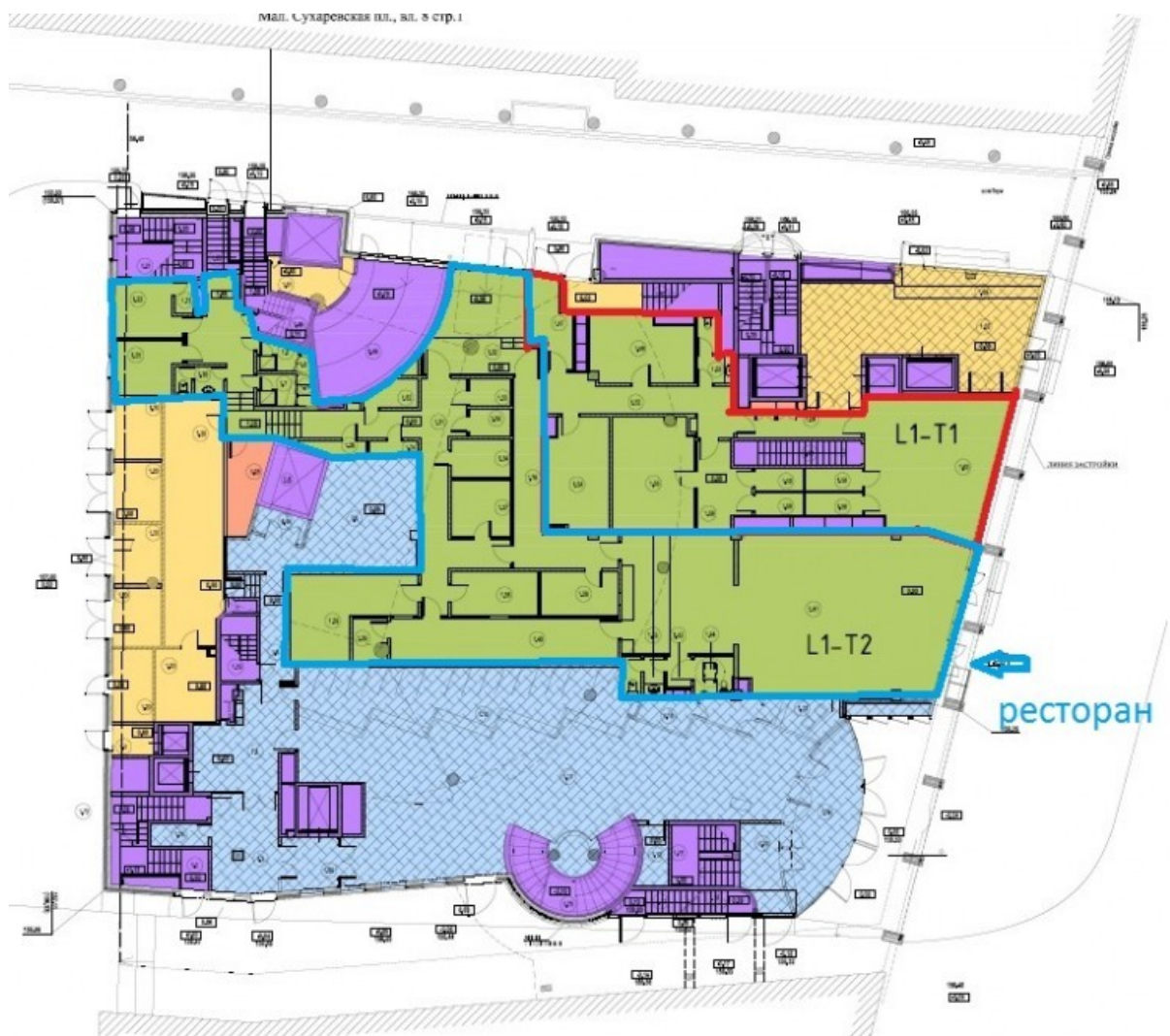


Описание объекта:

Название улицы:	Малая Сухаревская площадь вл. 10/31
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	454 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 8 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4 м.
Электрическая мощность:	100 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	3
Год постройки здания:	2014 г.
Общая площадь здания:	12000 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение под ресторан в многофункциональном комплексе премиум класса "Вишневый сад", здание расположено на 1-й линии Садового кольца. Помимо офисных площадей в БЦ расположен театральный центр под руководством Александра Вилькина. В отделке общих зон использованы природные материалы - мрамор и дерево. Здание полностью оборудовано новейшими инженерными системами. Коммерческие условия: арендная ставка включает в себя НДС, плата за подземную парковку 500\$/месяц/место, оплата коммунальных платежей по факту. Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
