

ЛОТ: 3329 / Аренда / Здания и особняки / 1142 кв.м. / м.  
Дмитровская



## Цена объекта:

За месяц: 1 760 583 руб.  
За м.кв. в год: 18 500 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



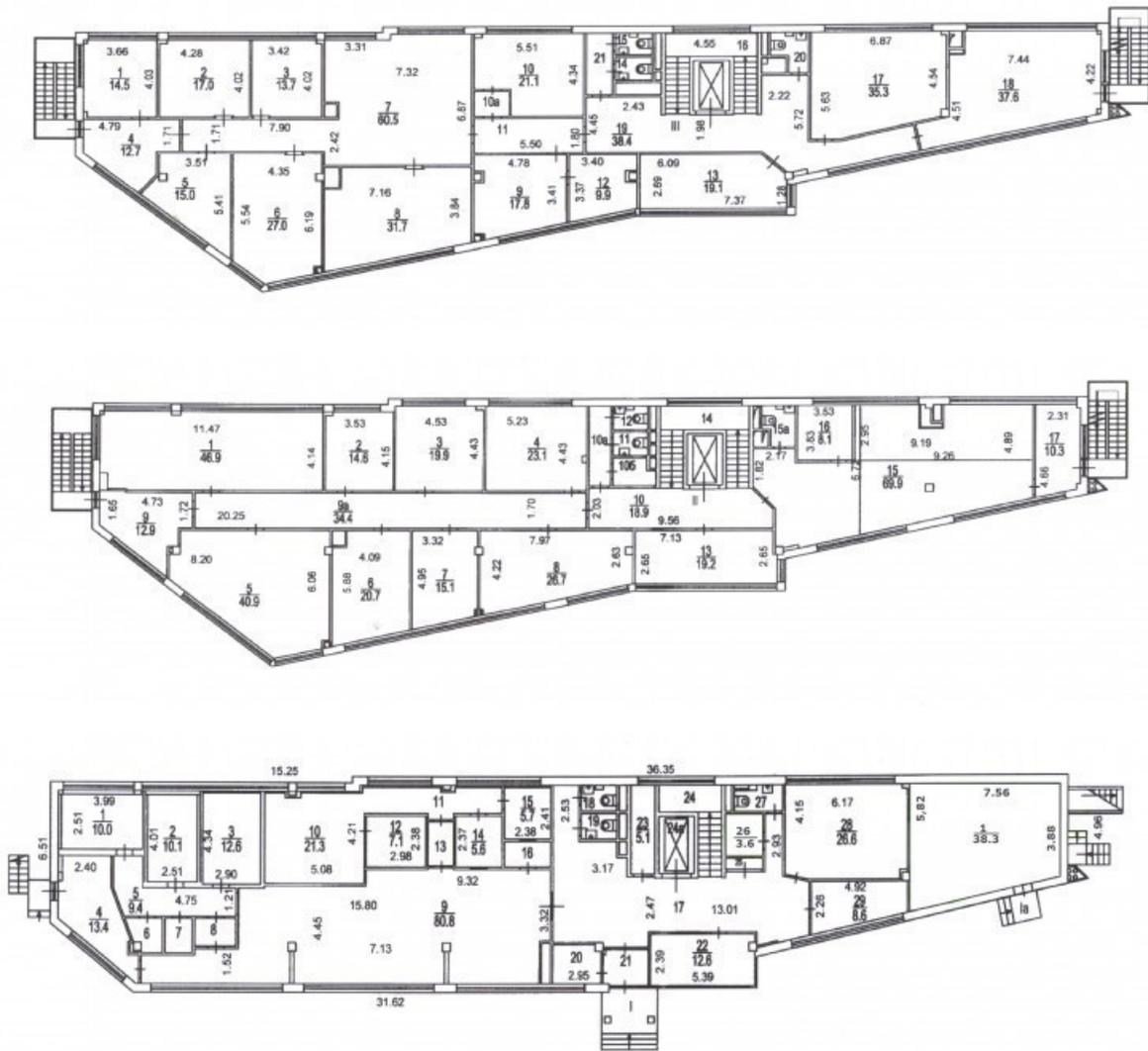
## Описание объекта:

Название улицы:	2-ая Хуторская ул. 38А, к. 25
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	СВАО
Налоговая:	№13
Предлагаемая площадь:	1142 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2009 г.
Общая площадь здания:	1142,1 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду банковское ОСЗ на территории делового квартала класса "В+". Этаж: 1 этаж - 325,8 м 2 этаж - 408,2 м 3 этаж - 408,1 м. Арендная ставка включает: НДС, эксплуатацию и коммунальные платежи. Отдельно оплачивается электричество и связь. Внутри кассовые узлы, депозитарий с ячейками, сейфовая комната, зона обслуживания клиентов. Инфраструктура: столовая для арендаторов, кафе, отделение банка, нотариус. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.