

ЛОТ: 3333 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 379.3 кв.м. / м. Электрозаводская

**Цена объекта:**

За месяц: 350 000 руб.  
За м.кв. в год: 11 074 руб.

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

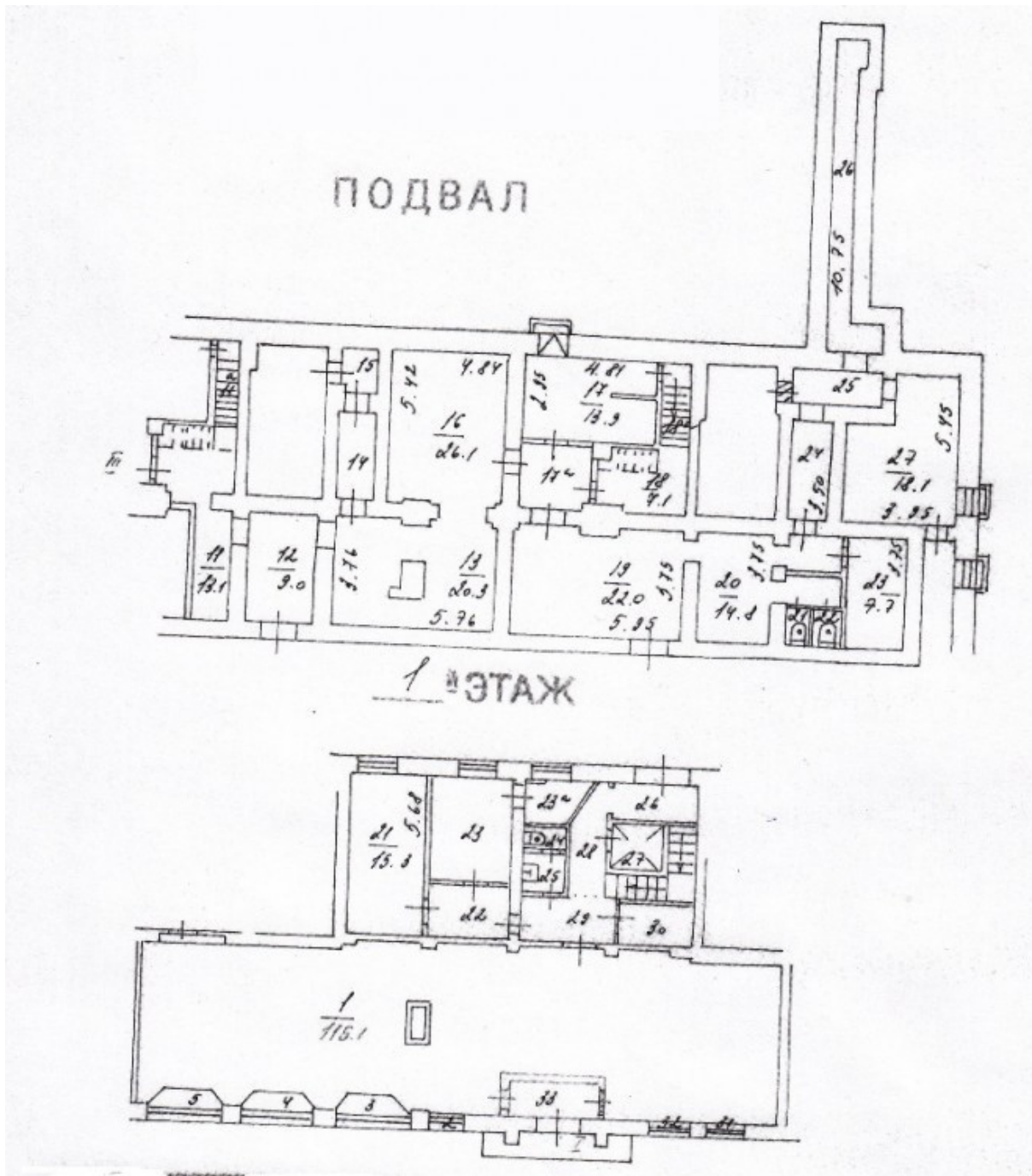


## Описание объекта:

Название улицы:	Гольяновская ул.
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	379.3 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.5 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1953 г.

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду ПСН на 1-м и подвальном этажах жилого дома. Помещение находится в 10 минутах пешком от м. «Электрозаводская», хорошая проходимость, 1-линия домов, 2 отдельных входа – с улицы и со двора дома. Готовое банковское помещение с огромными витринами по всему фасаду, кассовый узел, сейфовая комната, депозитарий. Парковка на 20 м/м, удобные подъездные пути, линии МГТС, оптико-волоконная сеть интернет, приточно-вытяжная система вентиляции, кондиционирование, видеонаблюдение, сертифицированная тревожная и пожарно-охранная сигнализация (для сдачи в ЦБ). Возможность размещения рекламы на фасаде . Подходит под: Банк / Обменник.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.