

ЛОТ: 3354 / Аренда / Офисное помещение / 500 кв.м. / м.
Динамо



Цена объекта:

За месяц: 2 865 625 руб.
За м.кв. в год: 68 775 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Ленинградский пр-т, 37А
Расстояние от метро:	до 12 минут пешком
Округ:	САО
Налоговая:	№14
Предлагаемая площадь:	500 кв.м
Этаж / этажность:	5 / 15 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Возможность сделать санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2014 г.
Общая площадь здания:	44982 м ²

Дополнительная информация:

Предлагаются в аренду офисные площади под чистовую отделку от 450 кв.м. в новом деловом комплексе класса "А+". Современное здание с эффективными планировками, свободное от колонн, с панорамным остеклением и с наличием современных инженерных систем и коммуникаций. Коммерческие условия: отдельно оплачиваются ОРЕХ - 150 у.е. за кв.м. в год и НДС. Развитая инфраструктура. Солидные арендаторы по соседству. Девять лифтов, система внутреннего пожаротушения. Профессиональная служба охраны. Приточно-вытяжная вентиляция, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>