

ЛОТ: 3355 / Продажа / Здания и особняки / 1175 кв.м. / м.  
Цветной Бульвар



## Цена объекта:

600 000 000 руб. / 5 842 259 \$ / 5 599 104 €

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Трубная ул., 25, стр. 3
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№2
Предлагаемая площадь:	1175 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.1 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1990 г.
Год реконструкции здания:	2009 г.
Общая площадь здания:	1175 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается к продаже ОСЗ класса В+ в историческом центре города. 3 этажа и мансарда. Площадь 1-го этажа - 200,5 кв.м. Площадь 2-го этажа - 262,42 кв.м. Площадь 3-го этажа - 297,5 кв.м. Площадь мансарды - 260 кв.м. Площадь подвала - 100,1 кв.м. Конструкция здания - кирпичное, сборный ж/б. В соседнем здании имеется подземная парковка - которой можно пользоваться по договоренности с соседями. Шаговая доступность от м. Цветной Бульвар, Трубная, Сухаревская. Земля-пятно застройки в собственности. Арендаторы на коротких договорах 11 мес. Развитая инфраструктура здания. Цирк, торговые центры, большое количество ресторанов. Презентабельный фасад здания и входная группа. Инфраструктура: Сквер, цирк, театр, банки офисно-деловые центры, магазины, рестораны, торговые центры, музеи, кино-концертные залы, медицинский центр, бытовые услуги, Мосгордума. Коммерческие условия: ДКПН, собственность у ИП (УСН).





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.