

ЛОТ: 3357 / Продажа / Здания и особняки / 962.6 кв.м. / м.  
Октябрьская



**Цена объекта:**

597 880 486 руб. / 6 738 200 \$ / 6 210 455 €

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

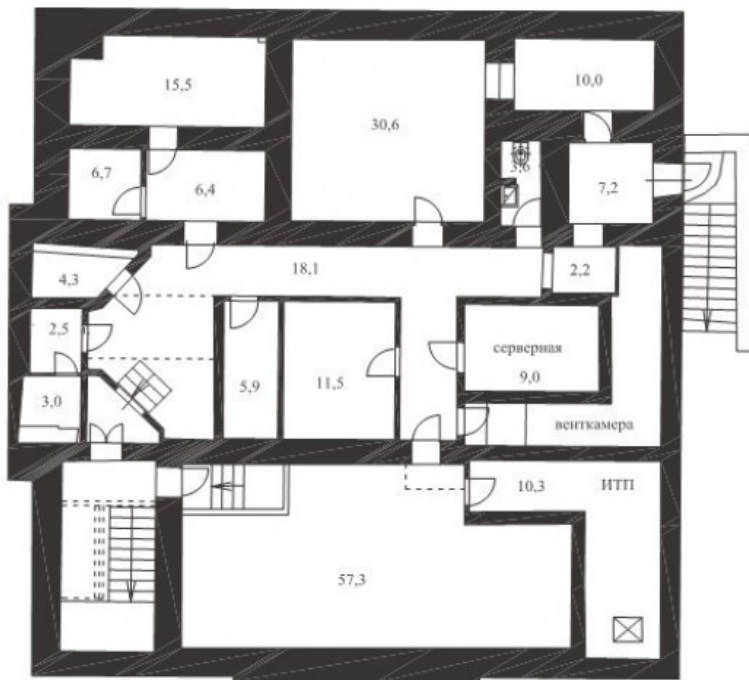
Название улицы:	2-й Спасоналивковский пер. 7
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№6
Предлагаемая площадь:	962.6 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Электрическая мощность:	45 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1990 г.

## Дополнительная информация:

Предлагается на продажу офисный особняк в престижном центральном районе Москвы - Замоскворечье. Удобная транспортная доступность от метро - Октябрьская, Добрынинская, Полянка. В здании 4 уровня: цокольный, первый, второй этажи и мансарда. Огороженная зеленая территория. Земельный участок в собственности 0,0328 Га. Индивидуальный тепловой пункт. Продажа осуществляется путем смены учредителей юридического лица. Цена 7000\$ за кв.м. без учета НДС. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Пропускная система, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция .



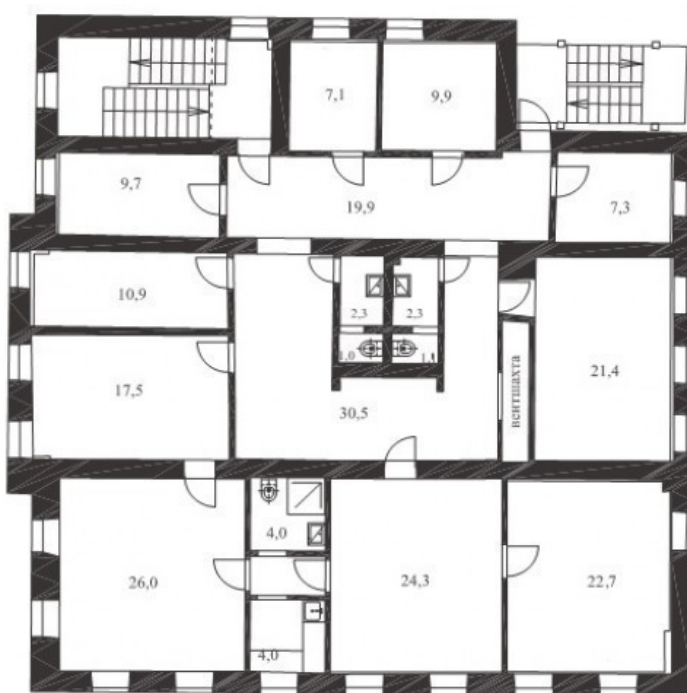




**Цокольный этаж**  
255,8 кв. м (по БТИ)



**1 этаж**  
243,5 кв. м (по БТИ)



**2 этаж**  
242,9 кв. м (по БТИ)

---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>