

ЛОТ: 336 / Аренда / Офисное помещение / 540 кв.м. / м.  
Красные Ворота



## Цена объекта:

За месяц: 1 575 000 руб.  
За м.кв. в год: 35 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



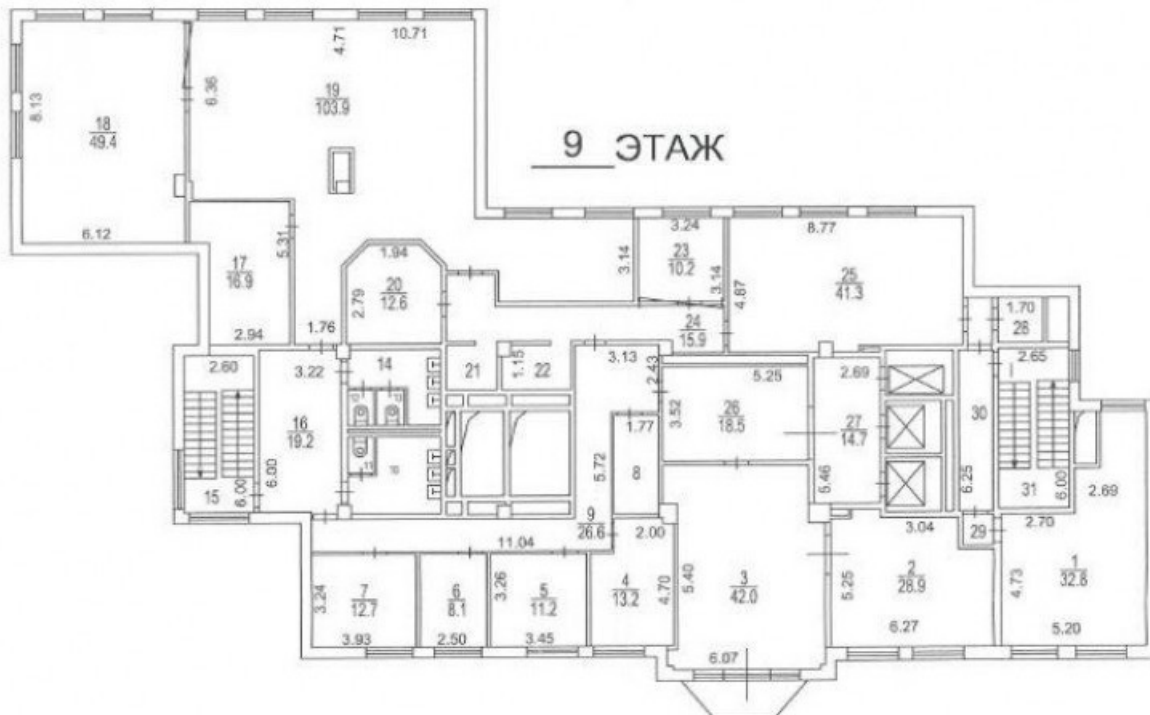
## Описание объекта:

Название улицы:	Орликов пер. 2
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№8
Предлагаемая площадь:	540 кв.м
Этаж / этажность:	9 / 9 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2008 г.
Общая площадь здания:	10000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок на 9-м этаже в бизнес центре класса "А". Бизнес центр располагается в центральном административном округе г. Москвы на первой линии домов Орликова переулка, в непосредственной близости от Садового кольца. Здание бизнес центра окружено развитой инфраструктурой: банками, предприятиями общепита на любой вкус и достаток, магазинами, аптеками. В трех минутах ходьбы находится станция метро «Красные ворота», остановка троллейбуса, а если пройти чуть дальше можно увидеть знаменитую гостиницу «Ленинградская» и три вокзала – Ленинградский, Казанский и Ярославский. Само здание бизнес центра – это современный, построенный в 2008 году комплекс класса «А», который оснащен всеми необходимыми системами и коммуникациями. Здание имеет двухтрубную вентиляцию и систему кондиционирования воздуха, систему пожаротушения и дымоудаления, системы охраны, две оптоволоконных линии. В здании три лифта OTIS, трехуровневый подземный паркинг. Площадь по БТИ: 474,4 кв.м. Арендуемая площадь: 540 кв.м. Коммерческие условия: УСН, арендная ставка включает коммунальные и эксплуатационные расходы. Электричество и услуги связи + парковочные места - оплачиваются по факту. Предоставляется юридический адрес по 9 налоговой. Огороженная территория, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Рецепция, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.