

ЛОТ: 3365 / Аренда / Офисное помещение / 499 кв.м. / м.
Проспект Мира



Цена объекта:

За месяц: 686 125 руб.
За м.кв. в год: 16 500 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Щепкина ул. 51/4, к. 2
Расстояние от метро:	до 6 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№2
Предлагаемая площадь:	499 кв.м
Этаж / этажность:	3 / 6 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Возможность сделать санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год реконструкции здания:	2014 г.
Общая площадь здания:	9752.7 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок под отделку в бц класса "B+". Коммерческие условия: 16.500 руб. за кв.м. в год + НДС, + эксплуатационные расходы 2500 руб. за 1 кв.м. в год. Коммунальные услуги оплачиваются арендатором по факту потребления. Шаг колонн – 6X(6-9) м. Современная система пожарной сигнализации и дымоудаления. Современная система комплексной безопасности и видеонаблюдения. Имеется наземный паркинг на 30 м/м.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кафе-столовая .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>