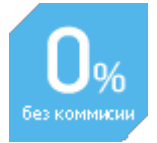


ЛОТ: 3371 / Аренда / Общепит / 460 кв.м. / м. Калужская



**Цена объекта:**

За месяц: 700 000 руб.  
За м.кв. в год: 18 261 руб.

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



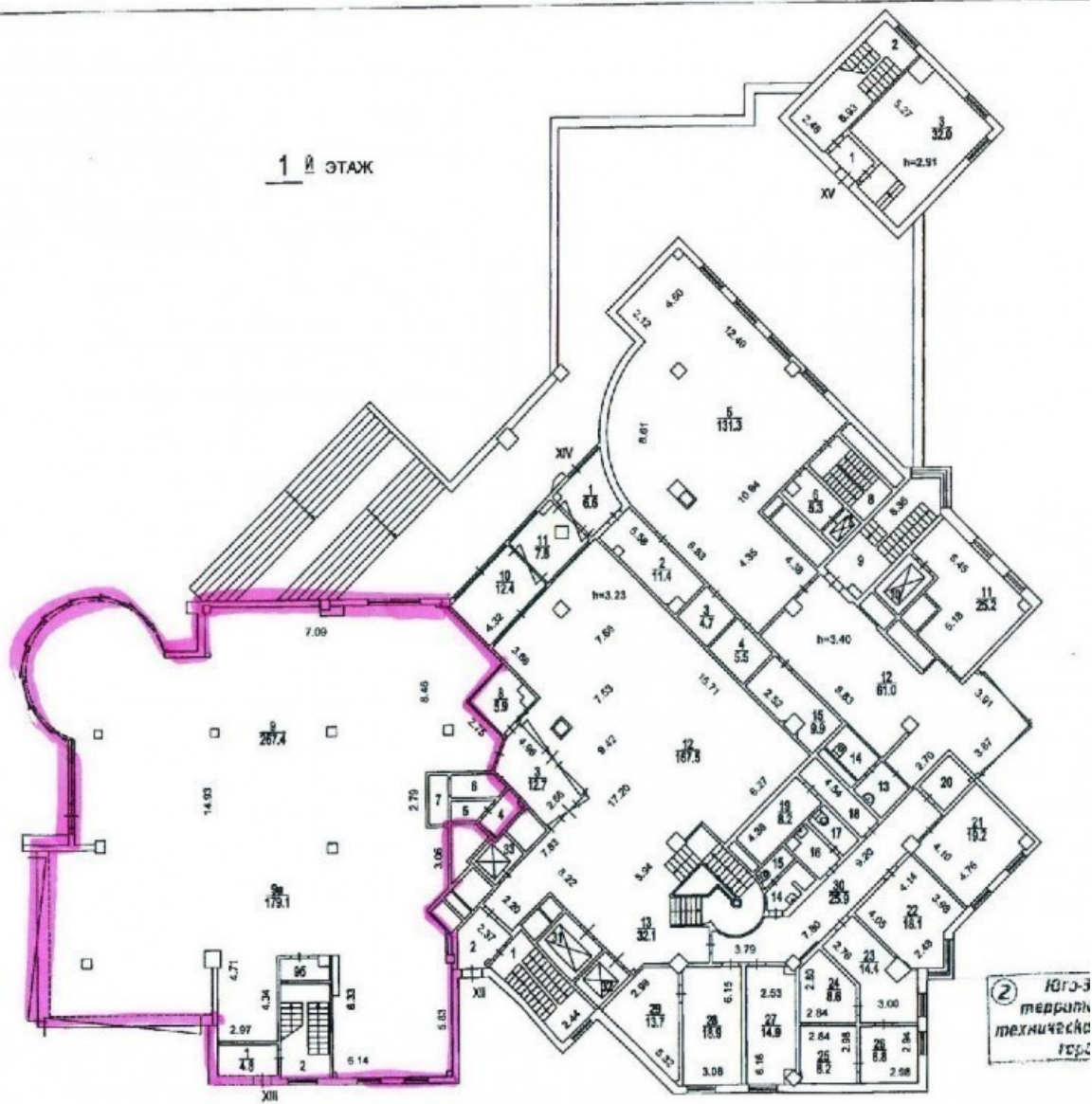
## Описание объекта:

Название улицы:	Обручева ул., 23 к. 3
Расстояние от метро:	до 8 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Налоговая:	№28
Предлагаемая площадь:	460 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 14 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Электрическая мощность:	107 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2006 г.
Общая площадь здания:	15000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение под ресторан в деловом комплексе класса "А". Вход с улицы и через центральный ресепшн. Выполнен качественный ремонт, панорамные окна. Большое количество сотрудников Газпрома! Предполагаемая численность сотрудников более 1200 чел. + посетители. Единственная точка питания в здании. Наземная парковка на 76 машиномест и подземный паркинг на 35. Отдельно оплачивается: электроэнергия, услуги связи, интернет, НДС. Окружение - административные, государственные здания и БЦ.Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.