

ЛОТ: 338 / Аренда / Офисное помещение / 95 кв.м. / м. Тульская



Цена объекта:

За месяц: 189 999 руб.
За м.кв. в год: 24 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Варшавское ш. 1
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЮАО
Налоговая:	№26
Предлагаемая площадь:	95 кв.м
Этаж / этажность:	3 / 9 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.2 м.
Электрическая мощность:	6 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2008 г.
Общая площадь здания:	37000 м ²

Дополнительная информация:

Предлагаются в аренду офисный блок в шикарном бизнес центре класса "B+". Полы и стены внутренних и наружных зон облицованы гранитной плиткой, стены и колонны входного холла облицованы клинкерной плиткой. В офисном интерьере присутствуют: перегородки из матового стекла, обшивка колонн деревом. Наличие кабинета руководителя и кухни в каждом блоке. В главном холле здания находится шикарный атриум, который является визитной карточкой бизнес-центра. На минус первом этаже располагается большая столовая для сотрудников. Наземная парковка на 500 м/м. Коммерческие условия: ставка аренды: 174.166 руб. + оплата эксплуатации: 15,833 руб. Ставка включает НДС. Коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления. Провайдеры: ВиЛэнд, Звезда Телеком.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



Блок 95 кв.м.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.