

ЛОТ: 3380 / Аренда / Торговая площадь / 591.5 кв.м. / м.
Ленинский Проспект



Цена объекта:

За месяц: 2 421 453 руб.
За м.кв. в год: 49 125 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

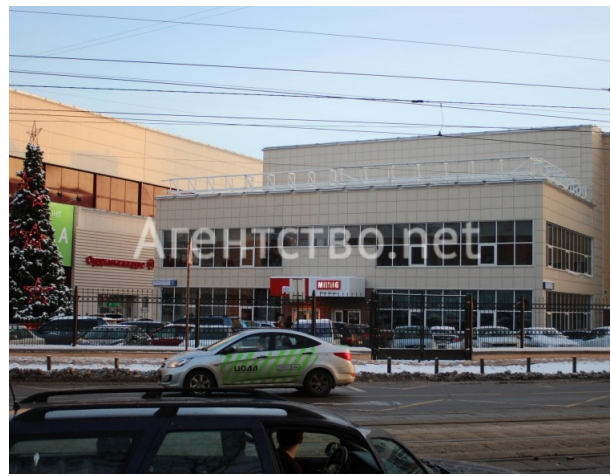


Описание объекта:

Название улицы:	Орджоникидзе ул. 11
Расстояние от метро:	до 8 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Предлагаемая площадь:	591.5 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	6 м.
Коммуникации	Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду торговая площадь расположенная на территории Дисконт Центра. Возможно аренда большей площади. Рядом располагаются дисконт центры Reebok и Adidas, Спорт Мастер. Имеется погрузочно-разгрузочная зона. Высокие потолки. Коммерческие условия: УСН. Арендная ставка - 500 у.е. + эксплуатационные расходы - 50 у.е. за кв.м. в год. Возможен разумный торг. Приоритетно рассматриваются детские товары, одежда и т.д. Огороженная территория, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение .



является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>