

ЛОТ: 3383 / Аренда / Торговая площадь / 1168 кв.м. / м.  
Сокол



## Цена объекта:

За месяц: 1 742 267 руб.  
За м.кв. в год: 17 900 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



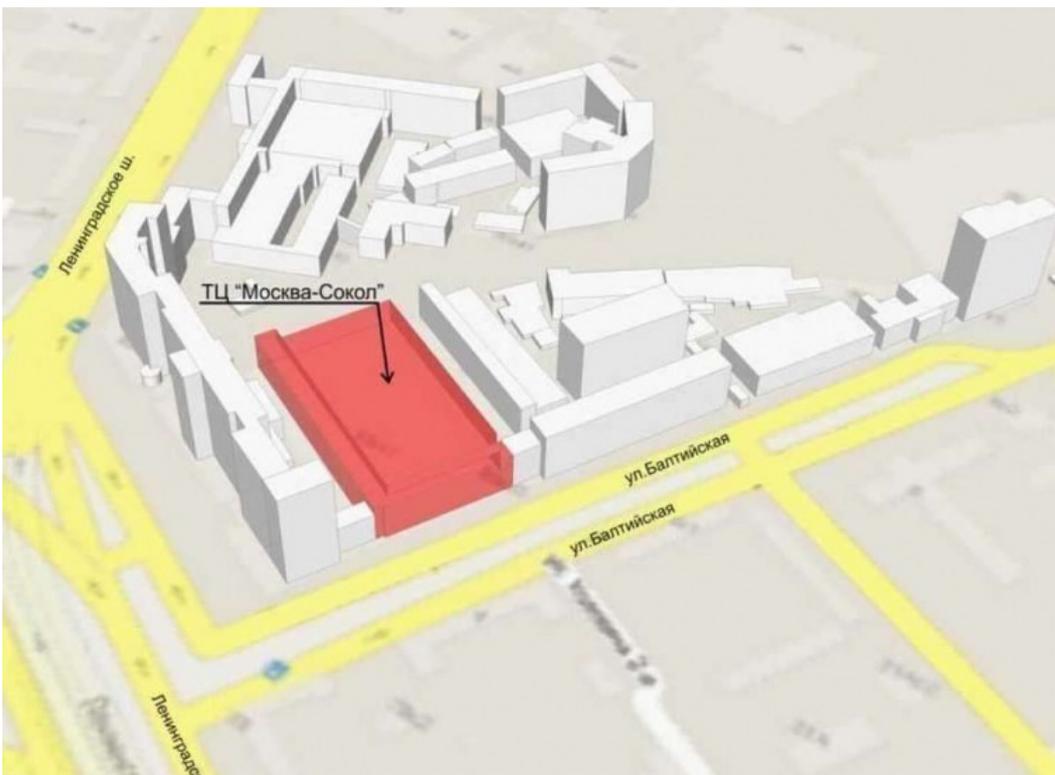
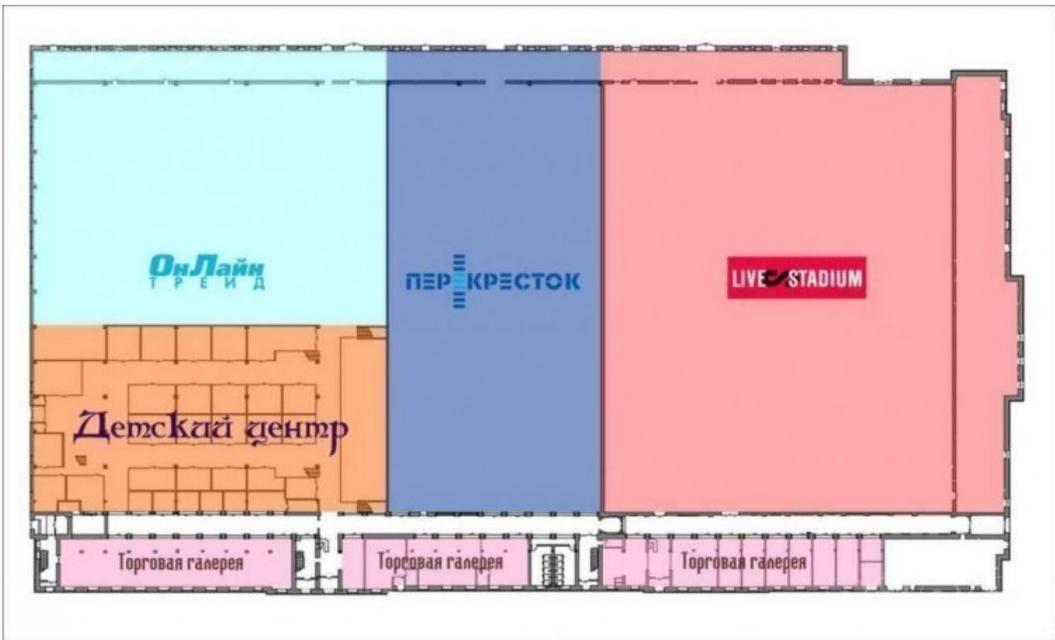
## Описание объекта:

Название улицы:	Балтийская ул., 5
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	САО
Налоговая:	№43
Предлагаемая площадь:	1168 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду торговое помещение свободно назначения на 1-м этаже торгово-офисного комплекса в шаговой доступности от м. Сокол. Бесплатная парковка вокруг здания. Арендная ставка включает: НДС, эксплуатационные расходы и коммунальные платежи. Возможность размещения рекламы на фасаде! Якорные арендаторы здания: супермаркет Перекресток, Онлайн Трейд, клуб Stadium Live. Предоставление арендных каникулы на переезд и перепланировку. Окружение - 200.000 кв.м.офисных и торговых помещений, жилой массив. Предоставляется необходимая электрическая мощность. Вход из торговой галереи. Возможность организации собственного входа. Предоставляется юр.адрес.





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>