

ЛОТ: 3385 / Продажа / Здания и особняки / 433.7 кв.м. / м.
Кропоткинская



Цена объекта:

315 000 000 руб. / 3 045 244 \$ / 2 974 223 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

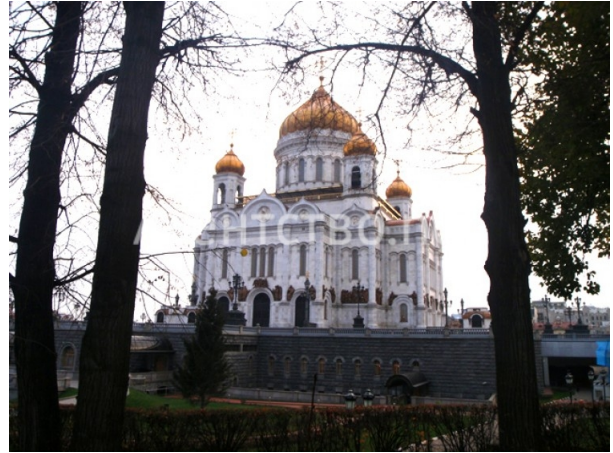
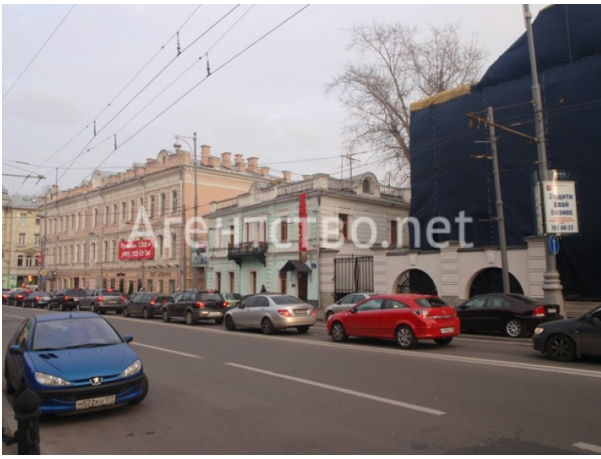


Описание объекта:

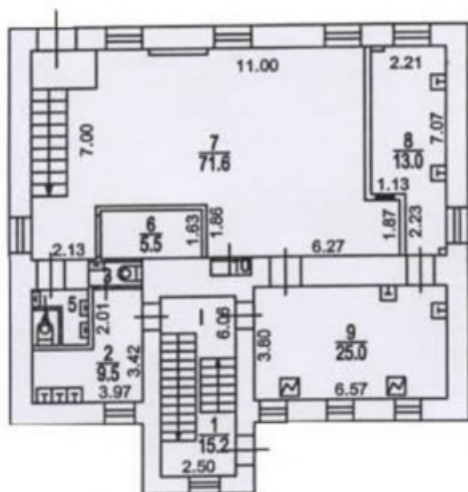
Название улицы:	Волхонка ул., 11, стр.6
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	433.7 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	120 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1800 г.

Дополнительная информация:

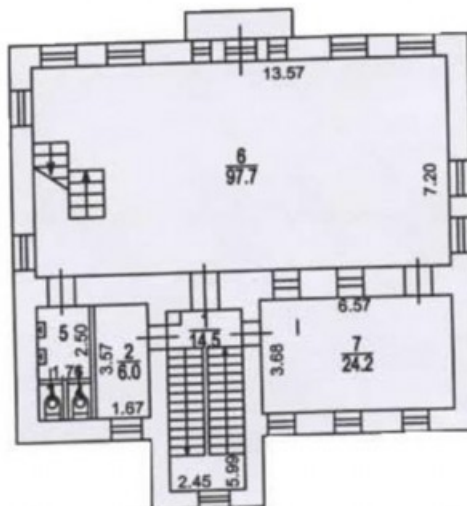
Предлагается в к продаже особняк рядом с Храмом Христа Спасителя, напротив Государственного музея им. Пушкин. Район: Золотая Миля. 2 этажа, подвал и антресоль. Право аренды на земельный участок до 2062 года (6 соток). Здание является памятником архитектуры. История особняка связана с именем художника Василия Андреевича Тропинина, который проживал здесь в период с 1825 по 1832 годы, здесь же живописец написал свой известный портрет поэта А. С. Пушкина. Все центральные коммуникации. Высота потолков: 2,25 - 3,04 м. Материал стен: кирпич. Возможен торг - после просмотра! Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде .



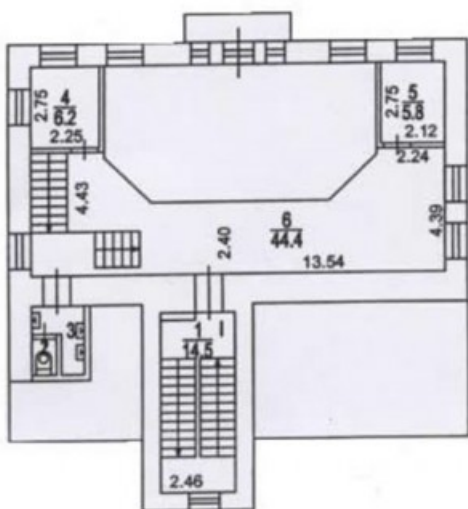
1 - й этаж



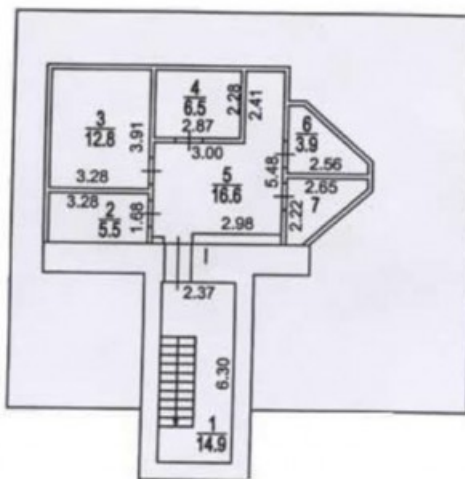
2 - й этаж



Антресоль



Подвал



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.