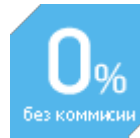


ЛОТ: 3387 / Продажа / Здания и особняки / 1215 кв.м. / м.
Бауманская



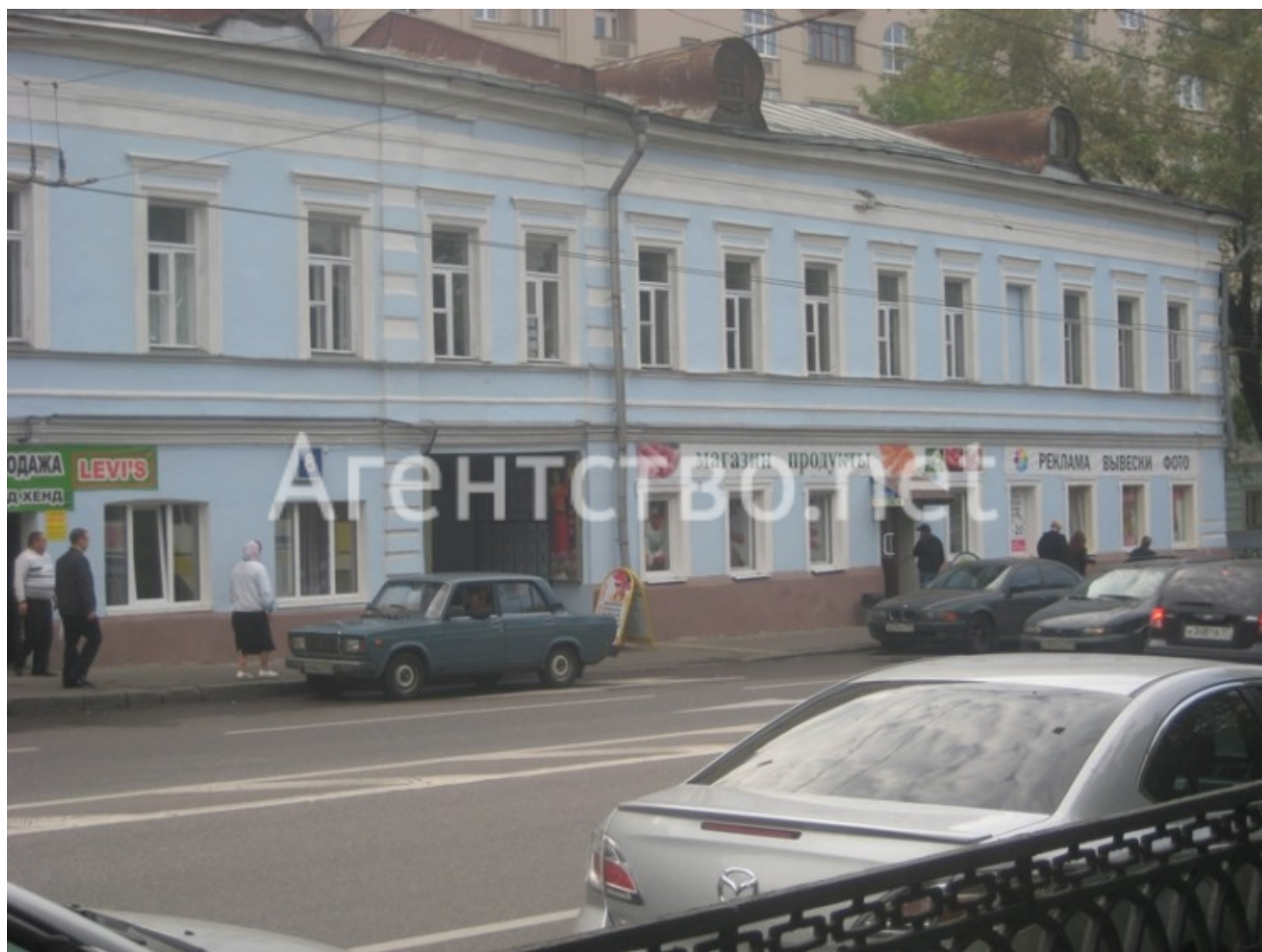
Цена объекта:

421 896 600 руб. / 4 860 000 \$ / 4 451 325 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

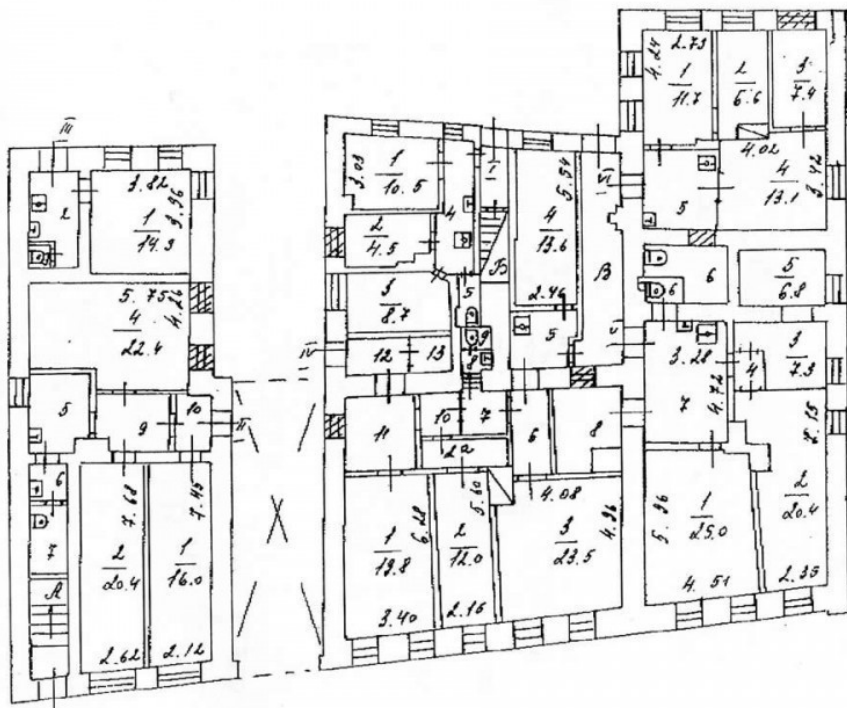
Название улицы:	Спартакoвская ул., 8
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	1215 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.4 м.
Электрическая мощность:	150 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

Дополнительная информация:

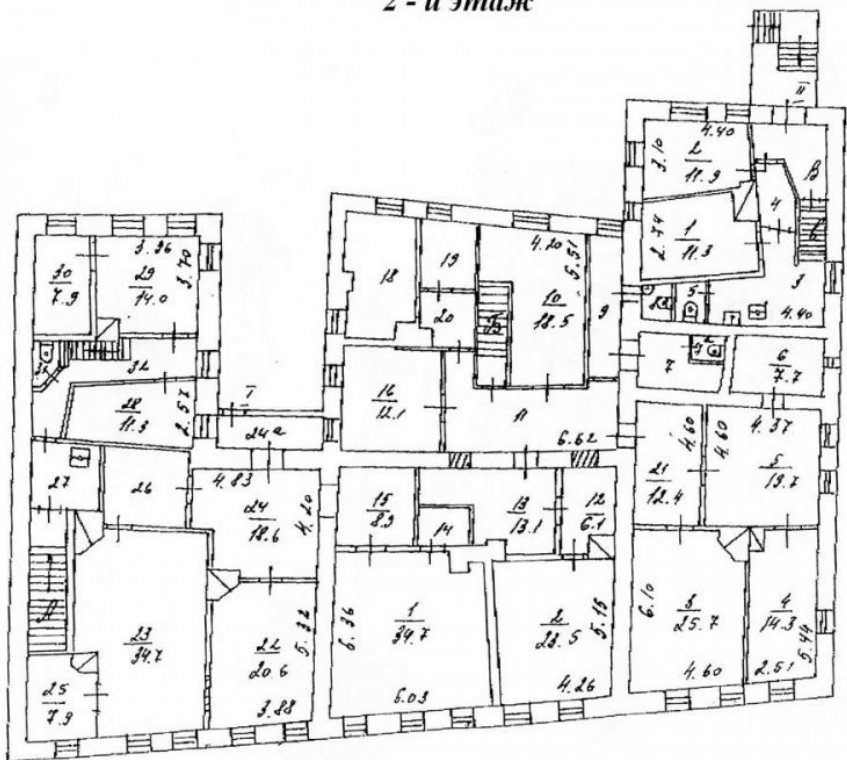
Предлагается к продаже особняк расположенной на 1-й линии домов в 400 м. от м. Бауманская. У особняка имеется два полноценных этажа, подвал и мезонин. Здание не является памятником архитектуры. Материал стен: кирпич. Постоянный пешеходный и транспортный поток. Все центральные коммуникации. Высота потолков: 1,96 - 3,48 м. Возможно приобрести данное здание, как готовый арендный бизнес - 100% площадей в аренде. Возможен торг - после просмотра! Земля в стадии оформления. Арендаторы на краткосрочных договорах.Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция .



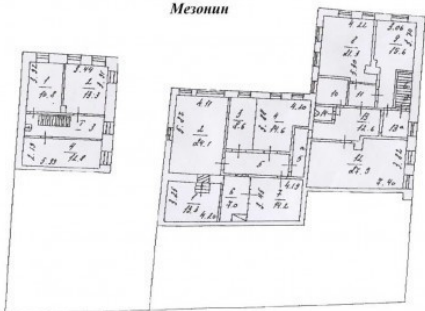
1 - й этаж



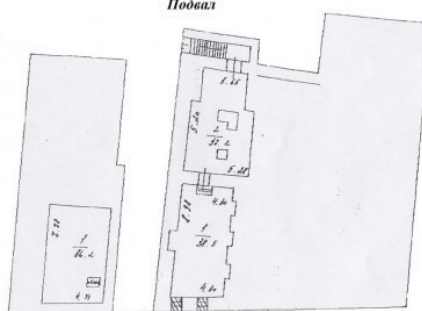
2 - й этаж



Мезонин



Подвал



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>