

ЛОТ: 3391 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 1500 кв.м. / м. Тушинская



Цена объекта:

За месяц: 700 000 руб.
За м.кв. в год: 5 600 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Волоколамское ш.
Расстояние от метро:	до 20 минут транспортом
Округ:	СЗАО
Предлагаемая площадь:	1500 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Высота потолков:	2.85 м.
Электрическая мощность:	100 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание 1500 кв.м. на берегу озера в г. Красногорске, 9 км. от МКАД. Участок 90 соток. Коммерческие условия: УСН, коммунальные платежи не включены в арендную ставку. Стильное дизайнерское решение. На участке среди вековых елей и берез протекает речка с естественным водопадом. Три соединяющихся между собой здания. Главный дом в 4-х уровнях. 7 спален, 10 санузлов, 3 кухни (на каждом этаже), двухсветный зал, бар. В комплексе - спортзал, бассейн, СПА, сауна, кинозал, прачечная, летняя терраса с кухней, много подсобных помещений и надворных построек. Двухэтажный дом для персонала, все строения каменные. Гараж на 6 машин с мойкой, парковка на закрытой территории на 10 машин. Все коммуникации - центральные. Подъезд по освещенной асфальтированной лесной дороге. В шаговой доступности находятся: школа верховой езды, ресторан, фитнес-центр, клуб пейнтбола. Возможно арендовать под загородный клуб, элитный отель, клинику. Возможен разумный торг. Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Гостиница / Хостел, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Школа танцев / Йога, Детский центр.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>