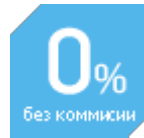


ЛОТ: 3397 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 799
кв.м. / м. Сокол



Цена объекта:

За месяц: 1 000 000 руб.
За м.кв. в год: 15 019 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Балтийская ул., 11
Расстояние от метро:	до 8 минут пешком
Округ:	САО
Предлагаемая площадь:	799 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	6 м.
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание свободного назначения, расположенное на 1-й линии торгово-офисного комплекса в шаговой доступности от м. Сокол. Рассматривается любой вид деятельности кроме продуктового магазина. Бесплатная парковка вокруг здания. Арендная ставка включает: НДС, эксплуатационные расходы и коммунальные платежи. Возможность размещения рекламы на фасаде! Якорные арендаторы здания: супермаркет Перекресток, Онлайн Трейд, клуб Stadium Live. Предоставление арендных каникулы на переезд и перепланировку. Окружение - 200.000 кв.м.офисных и торговых помещений, жилой массив. Предоставляется необходимая электрическая мощность.Подходит под: Кафе / Бар / Паб, Офис продаж / Бутик, Фитнес клуб, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить
вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>