

ЛОТ: 3400 / Аренда / Офисное помещение / 750 кв.м. / м.
Преображенская Площадь



Цена объекта:

За месяц: 1 250 000 руб.
За м.кв. в год: 20 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

| | |
|-----------------------|----------------------------------|
| Название улицы: | Б Черкизовская ул. 5 к. 8 стр. 1 |
| Расстояние от метро: | до 3 минут пешком |
| Округ: | ВАО |
| Предлагаемая площадь: | 750 кв.м |
| Этаж / этажность: | 3 / 3 этажей |
| Класс помещения: | A |
| Состояние ремонта: | Евроремонт |
| Вид планировки: | Смешанная планировка |
| Тип здания: | Административное здание (ОСЗ) |
| Тип входа: | Общий вход |
| Линия домов: | 1-я |
| Высота потолков: | 5 м. |
| Коммуникации | Интернет / Телефония |
| Лифт: | Есть лифт |
| Санитарный узел: | Свой санузел |
| Окна: | Витринное остекление |
| Стоянка: | Есть парковка |
| Временной доступ: | Круглосуточный доступ |
| Общая площадь здания: | 6000 м ² |

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение на 3-м этаже банковского особняка класса "А". Здание имеет несколько входов. 3-й этаж выполнен - отделкой VIP-класса для руководства компании с отдельным лифтом из подземного паркинга. 4 операционные кассы, хранилище, депозитарий, архив, VIP помещения с итальянской мебелью и отдельным лифтом, центральная вентиляция и кондиционирование, пожарная сигнализация, круглосуточная охрана, наземная охраняемая парковка на 25 м/м. Коммерческие условия: УСН, коммунальные платежи, эксплуатационные, парковка включены в арендную ставку. Предоставление юридического адреса. Долгосрочная аренда. Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Шаговая доступность от метро . Подходит под: Офис продаж / Бутик.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>