

## ЛОТ: 3415 / Аренда / Офисное помещение / 25 кв.м. / м. Войковская



### Цена объекта:

За месяц: 31 250 руб.  
За м.кв. в год: 15 000 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Б. Академическая, 5, стр. 1.
Расстояние от метро:	до 5 минут транспортом
Округ:	САО
Налоговая:	№13
Предлагаемая площадь:	25 кв.м
Этаж / этажность:	5 / 5 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию

## Дополнительная информация:

Предлагаются в аренду офисные помещения от 20 до 600 кв.м. на 5-м этаже административного здания класса "В". Коммерческие условия: арендная ставка от 14.000 до 15.000 руб. за м.кв. в год - включает НДС и эксплуатационные расходы. Возможно предоставление юридического адреса по 13 ИФНС. Вход в здание: по пропускам. Территория: охраняемая. Парковка: перед зданием. Инфраструктура: точка общепита, банкомат.Приточно-вытяжная вентиляция, Видеонаблюдение, Кондиционирование .



План помещений 5-го этажа



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---