

ЛОТ: 3419 / Аренда / Офисное помещение / 750 кв.м. / м.  
Кутузовская



## Цена объекта:

За месяц: 1 137 500 руб.  
За м.кв. в год: 18 200 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Название улицы:       | Кутузовский пр-т, 36, стр 4         |
| Расстояние от метро:  | до 6 минут пешком                   |
| Округ:                | ЗАО                                 |
| Предлагаемая площадь: | 750 кв.м                            |
| Этаж / этажность:     | 2 / 4 этажей                        |
| Класс помещения:      | B                                   |
| Состояние ремонта:    | Под чистовую отделку (shell & core) |
| Вид планировки:       | Зальная планировка (open space)     |
| Тип здания:           | Административное здание (ОСЗ)       |
| Тип входа:            | Общий вход                          |
| Линия домов:          | 1-я                                 |
| Коммуникации          | Интернет / Телефония                |
| Лифт:                 | Без лифта                           |
| Санитарный узел:      | Санузел на этаже                    |
| Окна:                 | Есть окна                           |
| Стоянка:              | Есть парковка                       |
| Временной доступ:     | По согласованию                     |

## Дополнительная информация:

Предлагается к субаренде готовый офисный блок (под ремонт) на 2-м этаже делового комплекса. Шаговая доступность от м. Кутузовская и Парк Победы. Возможна любая перепланировка под арендатора. Два санузла в блоке. Шаг колонн 6 метров. В ставку аренды включен интернет, отдельно обсуждается телефония. Бесплатный паркинг для сотрудников. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Приблизительно 25-35 т.р. в месяц). Собственник находится на упрощенно системе налогообложения. Якорные арендаторы: головной офис сети "Снежная королева", головной офис сети супермаркетов "Азбука Вкуса", головной офис сети магазинов "Лит.Ра", call-центр "Тинькофф". Инфраструктура комплекса: пять точек общественного питания, танцшкола, бильярдная, клуб "Space Moscow". Возможен разумный торг!



является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>