

ЛОТ: 3422 / Аренда / Офисное помещение / 60.3 кв.м. / м.  
Кожуховская



## Цена объекта:

За месяц: 49 215 руб.  
За м.кв. в год: 9 794 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	3-й Угрешский пр. 6
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Налоговая:	№23
Предлагаемая площадь:	60.3 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	2.75 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок на 4-м этаже 4-х этажного административного комплекса. Блок состоит из 3-х кабинетов. Так же имеется возможность аренды площадей от 20 до 100 кв.м. - по запросу брокеров компании. Огороженная охраняемая территория с бесплатной парковкой. Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС и коммунальные платежи. Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>