

ЛОТ: 3426 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 650 кв.м. / м. Алексеевская



## Цена объекта:

За месяц: 450 000 руб.  
За м.кв. в год: 8 308 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

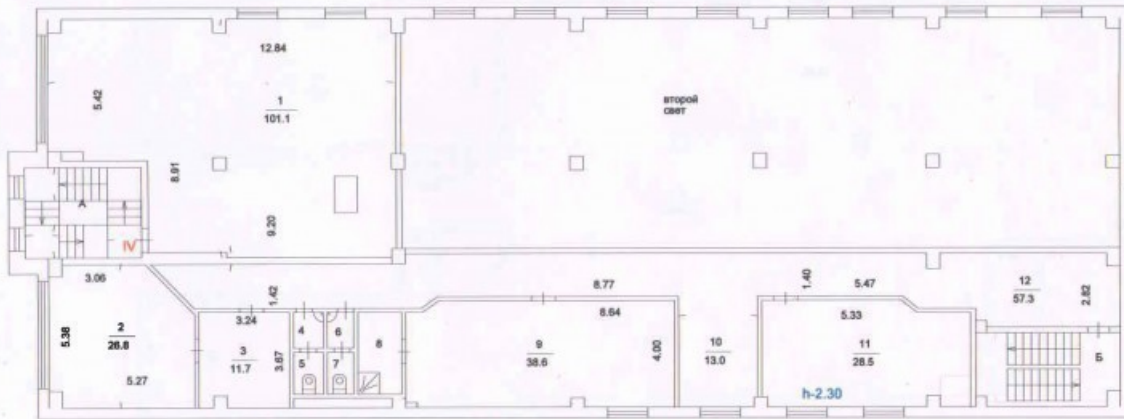
Название улицы:	Графский пер., 14Б
Расстояние от метро:	до 6 минут пешком
Округ:	СВАО
Предлагаемая площадь:	650 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Рабочий день

## Дополнительная информация:

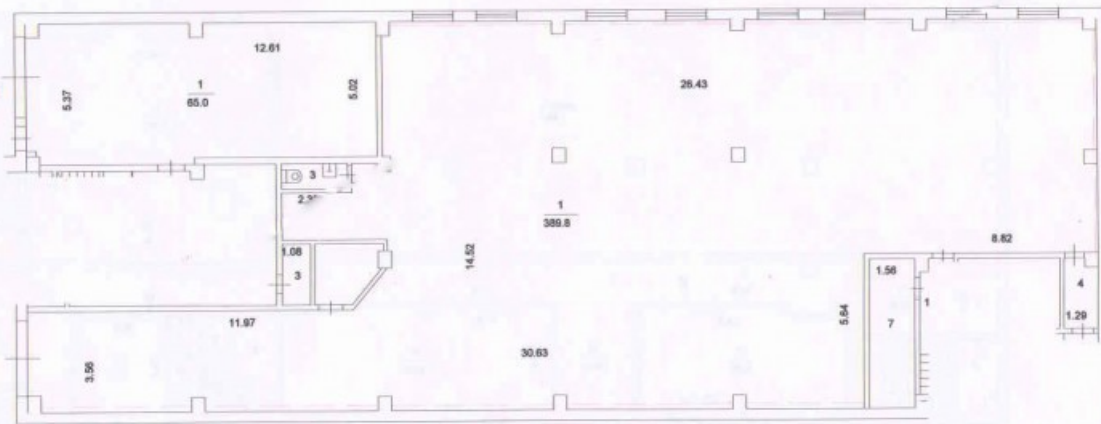
Предлагаются в аренду автомойка и автосервис: на 1-м этаже расположен автосервис, состоящий из семи подъемников: 4-х шт. трех тонные - двух стоечные (производство Италия), два подъемника четырех стоечные (производство Италия), один подъемник двух стоечный четыре тонны (производство Италия), шиномонтаж, балансировка колес. Один пост автомойки на две машины. На первом этаже находится склад - 20 кв.м., раздевалка для сотрудников - 20 кв.м., склад - 20 м.кв. с тельфером, клиентская зона. Интернет скайлинг (оптика) + телефонные номера МГТС. Коммерческие условия: УСН. Коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Кафе-столовая, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



## 1 й антресоль



## 1 й этаж



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.