

ЛОТ: 3428 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 500 кв.м. / м. Первомайская



## Цена объекта:

За месяц: 2 000 000 руб.  
За м.кв. в год: 48 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

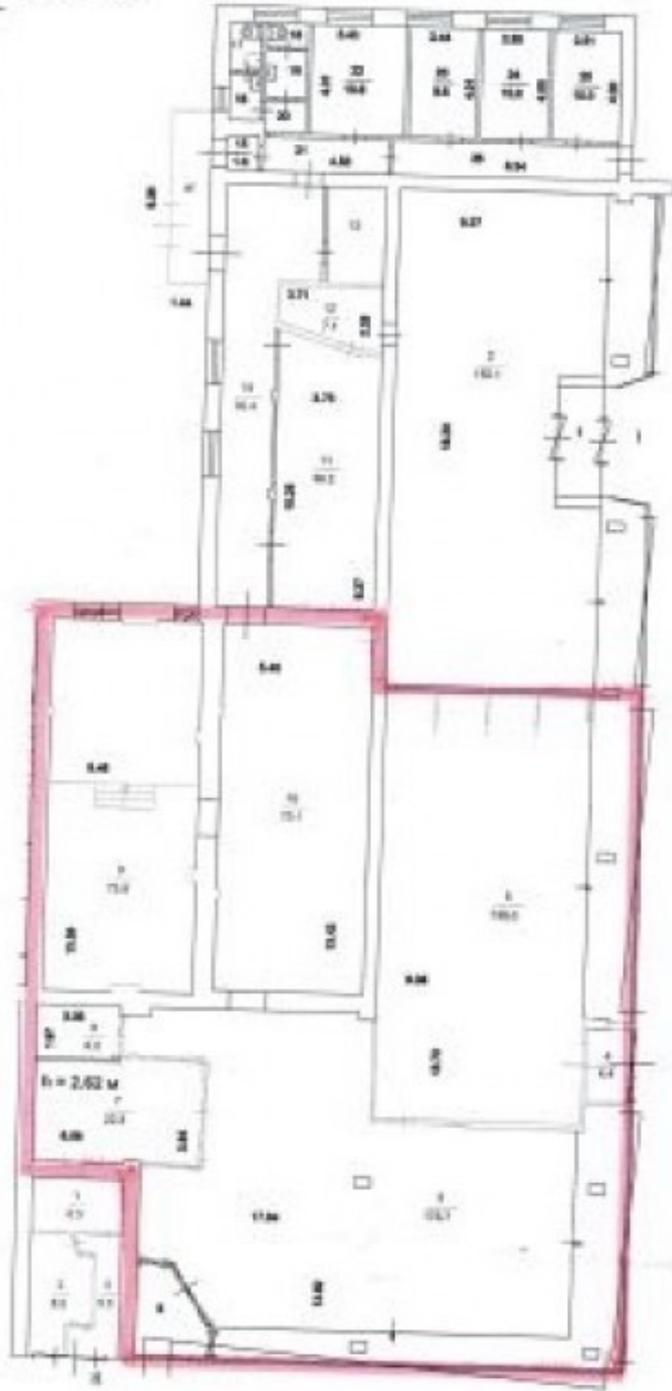
Название улицы:	9-ая Парковая ул. 30
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	500 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 9 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.1 м.
Электрическая мощность:	100 кВт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	3

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения во встроенной пристроенной части жилого дома. Продукты не рассматриваются. Помещение находится между 2-мя выходами из метро Первомайска. Жилой массив. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде . Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Детские товары.



1 2 этаж



3 Восточное №2  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы

Разрешение на проведене-  
ние переоборудования  
в кварт.ном. 1/3

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

