

## ЛОТ: 343 / Аренда / Офисное помещение / 296 кв.м. / м. Нагатинская

### Цена объекта:

За месяц: 423 033 руб.  
За м.кв. в год: 17 150 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

---



## Описание объекта:

Название улицы:	Варшавское ш.
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЮАО
Налоговая:	№26
Предлагаемая площадь:	296 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2008 г.
Общая площадь здания:	24000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Бизнес центр расположен на первой линии Варшавского шоссе в двух километрах от Третьего Транспортного кольца. Хорошую доступность обеспечивает близость Каширского шоссе, проспекта Андропова, Севастопольского проспекта. В шаговой доступности расположена железнодорожная станция Нижние котлы Павелецкого направления, через которую следуют электропоезда до международного аэропорта Домодедово. Станция метро Нагатинская находится в непосредственной близости от бизнес центра. Телекоммуникации: Голден Телеком, возможен другой провайдер. Лифты: 4 лифта, производство "LG" (Ю.Корея). Парковка: наземная, 250 м/м.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>