

ЛОТ: 3431 / Аренда / Склады и производства / 6271 кв.м. /  
м. Шоссе Энтузиастов



## Цена объекта:

За месяц: 2 612 917 руб.  
За м.кв. в год: 5 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Расстояние от МКАД:	25 км.
Название улицы:	Горьковское ш.
Расстояние от метро:	до 35 минут транспортом
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	6271 кв.м
Этаж / этажность:	1 / этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Коммуникации	Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2014 г.
Общая площадь здания:	39372 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

В 25 км от МКАД по Горьковскому шоссе поселок Обухово предлагаются в аренду склады класса "А". Спроектированы и параллельно со складами будут построены: общежитие, мойки для легкового и грузового автотранспорта, дополнительные въезды-выезды, развязка на Горьковском шоссе, дополнительные стоянки для автомобилей. Сейчас полностью готов складской корпус класса А общей площадью 39372 кв.м. с делением на блоки (Ж4):- склад площадью 6982 кв.м. + мезонин 576 кв.м. Вакантные площади: склад площадью 7158 кв.м. + мезонин 576 кв.м. Склад площадью 7167 кв.м. + мезонин 576 кв.м. Склад площадью 6271 кв.м. + мезонин 576 кв.м. Склад площадью 8647 кв.м. + мезонин 804 кв.м. До февраля поэтапно вступят в строй еще три корпуса - Ж-3 = 32 000 кв. м., Ж-5 = 37 264 кв.м. и Ж-6 = 22 433 кв. м. Основные тех. характеристики складских корпусов: сетка колонн 12 x 24 м, рабочая высота 12 м, 1 ворота примерно на 650 кв. м. складской площади, встроенные мезонины и офисы на отметке 5.2 м., отопление от собственных котельных с регулируемой t, автоматическая вентиляция, автоматическая система пожаротушения, круглосуточные охрана и видеонаблюдение, телефония, интернет, столовая на территории.: Напольное покрытие "Антипыль" .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>