

ЛОТ: 3435 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 2000
кв.м. / м. Маяковская



Цена объекта:

За месяц: 3 000 000 руб.
За м.кв. в год: 18 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



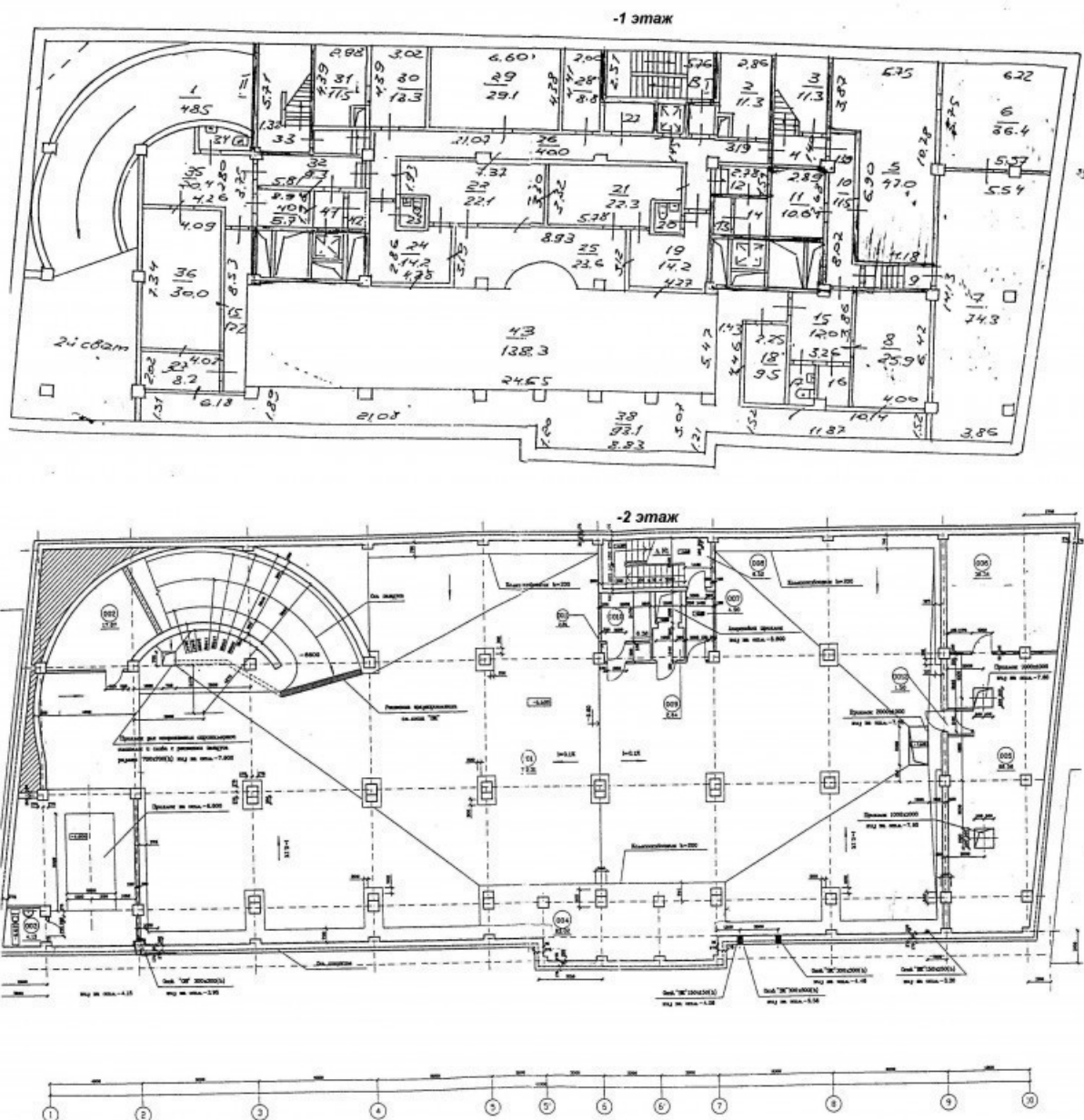
Описание объекта:

Название улицы:	Оружейный пер. 15А
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	2000 кв.м
Этаж / этажность:	-2 / 11 этажей
Класс помещения:	А
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	7.5 м.
Электрическая мощность:	550 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Без окон
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	3
Год реконструкции здания:	2014 г.
Общая площадь здания:	16500 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения в подвальном этаже административного здания на 1-й линии Садового кольца (Оружейного переулка). Возможен торг после переговоров! Круглосуточный сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик! Два уровня, вип-зоны, сауна, кабаре-сцена, гардеробные, кабинеты, браные стойки, шаг колонн - 6 x 6 м. Высота потолков от 3-х до 7,5 метров. Приточно-вытяжная вентиляция. Сплит-системы. Под любой вид деятельности, ночной клуб, ресторан, фитнес-зал, выставочный комплекс. 3 лифта. Оплата за 3 месяца. Ранее в этом помещении располагались известные ночные клубы: Версус, Нефть, Дискодом. Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС. Коммунальные и эксплуатационные расходы включены в арендную ставку. Электричество оплачивается по факту потребления. Фасад здания выполнен в классическом стиле. Развитая инфраструктура вокруг здания, обеспечивает арендаторов всем необходимым для успешного бизнеса. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Рецепция. Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Фитнес клуб, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.