

ЛОТ: 344 / Аренда / Офисное помещение / 150 кв.м. / м.  
Кунцевская



## Цена объекта:

За месяц: 200 000 руб.  
За м.кв. в год: 16 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Рябиновая ул.
Расстояние от метро:	до 12 минут транспортом
Округ:	ЗАО
Налоговая:	№29
Предлагаемая площадь:	150 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 8 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2009 г.
Общая площадь здания:	44500 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Внешняя отделка зданий выполнена из вентилируемого фасада с облицовочной плиткой «Magmogos». Остекление из двойных стеклопакетов. При проектировании и возведении бизнес центра применялись современные технологии и качественные материалы. Офисные помещения находятся в состоянии «под отделку». На время ремонта арендаторам предоставляются арендные каникулы. Бизнес центр расположен в Западном округе Москвы. Удобный подъезд с Кутузовского шоссе, Можайского проспекта и МКАД. Офисный комплекс располагает как наземным, так и подземным паркингом, коэффициент парковки составляет 1/100. Стоимость парковки – 2000 рублей в месяц за одно машиноместо. Комплекс обслуживается провайдером «Wiland», который предоставляет выделенные линии интернет и телефонию. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>