

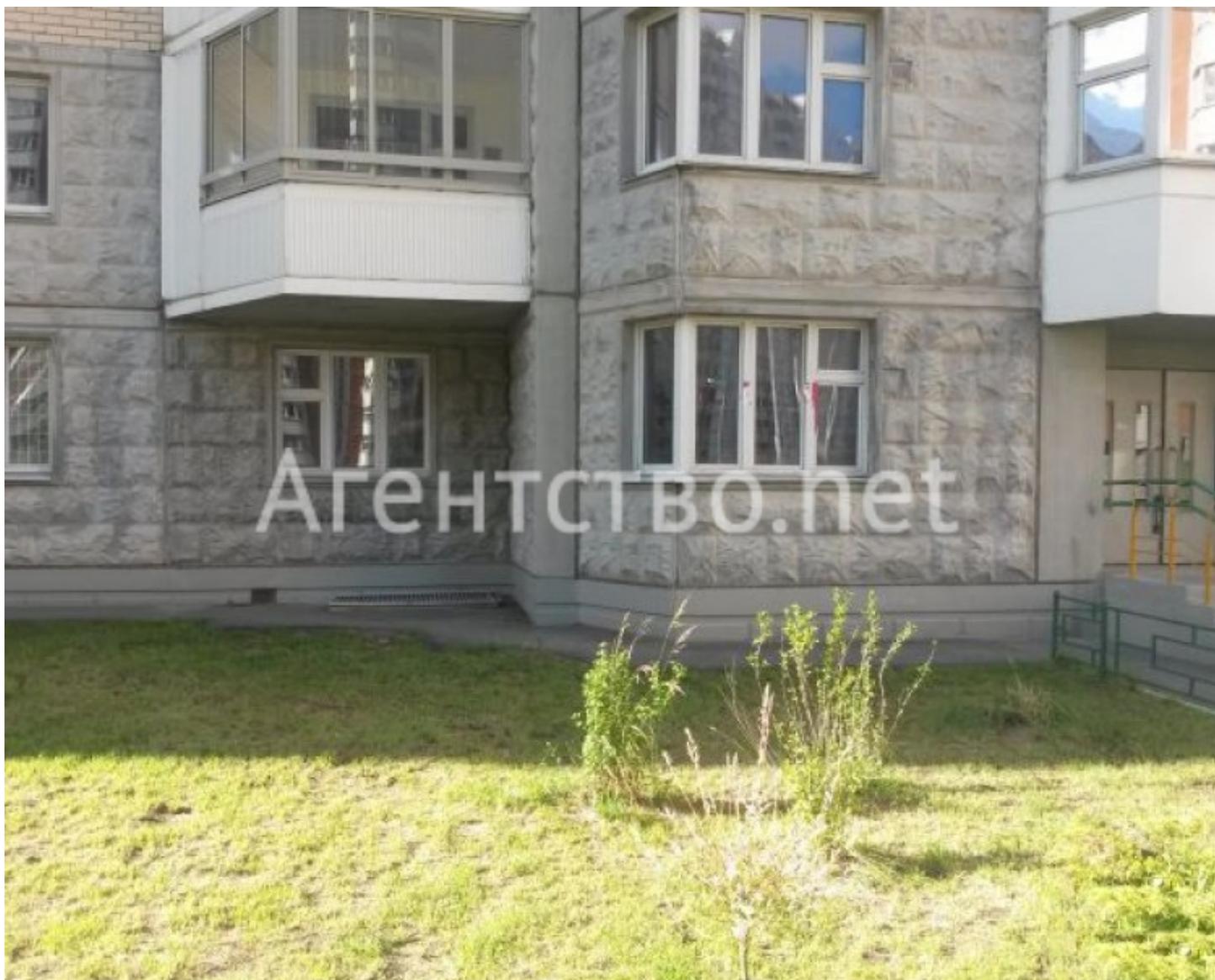
ЛОТ: 3450 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 150  
кв.м. / м. Жулебино

**Цена объекта:**

За месяц: 240 000 руб.  
За м.кв. в год: 19 200 руб.

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

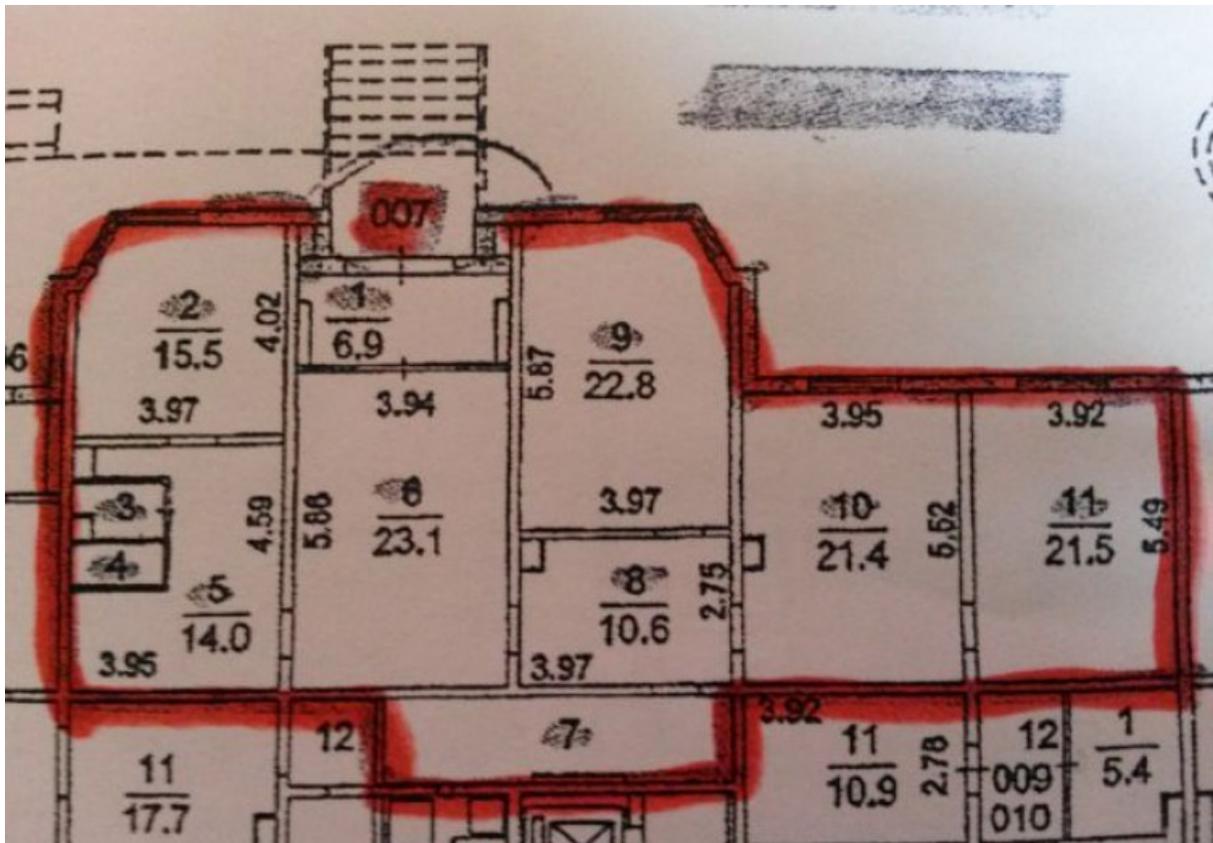


## Описание объекта:

Название улицы:	Пр-т Гагарина ул.
Расстояние от метро:	до 15 минут транспортом
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	150 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 24 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду ПСН в новом густонаселенном спальном районе под любой законный вид деятельности. 6 комнат и санузел. Высотный жилой дом. Оживленное место, 1-ая линия домов. На время ремонта собственник готов предоставить достойные арендные каникулы. Возможен разумный торг. Возможность размещения рекламы на фасаде. Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр, Антикафе / Кальянная.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>