

ЛОТ: 3459 / Продажа / Склады и производства / 3996 кв.м.
/ м. Царицыно



Цена объекта:

1 158 750 000 руб. / 12 500 000 \$ / 11 703 363 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	1-я Стекольная ул.
Расстояние от метро:	до 5 минут транспортом
Округ:	ЮАО
Предлагаемая площадь:	3996 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход

Дополнительная информация:

Комплекс состоит из семи зданий, общей площадью 3996,4 кв. м., расположенных на огороженной бетонным забором высотой 2,5 метра территории. Площадь участка 9826 кв. м. Земля в собственности. Реально площадь эксплуатируемой территории больше. Также еще примерно 5 соток занимает территория городской электроподстанции, которая по просьбе города также была обнесена забором. Строение 1 – площадь 504,9 кв. м. Принадлежит физическому лицу. Двухэтажное кирпичное здание. Располагает складскими помещениями общей площадью 265,8 кв. м. (высота потолков до 6,0 м) – бывший фармацевтический склад и 239,1 кв. м. – офисные помещения (на первом и втором этажах), туалет на первом этаже. Строение 2 – площадь 499,3 кв. м. Административное двухэтажное кирпичное здание. На первом и втором этажах расположены офисные помещения. Туалеты на первом этаже. Строение 5 – площадь 1358,5 кв. м. Двухэтажное офисно-складское здание из кирпича и железобетона. Состоит из двух блоков: двухэтажный офисный (155,0 кв. м.) с туалетами на 1-м этаже и складской одноэтажный (1203,5 кв. м.) с высотой потолков 7,0 м – бывший фармацевтический склад. В строении 5 находится городской ввод водопровода. Строение 6 – площадь 658,6 кв. м. Двухэтажное кирпичное строение. Большая часть помещений может быть переоборудована в офисные. Сегодня – лицензированный фармацевтический склад с высотой потолков 3,45-3,65 м. Имеет лифтовое подъемное устройство. Туалет на втором этаже. Строение 6А – площадь 585,7 кв. м. Одноэтажное складское кирпичное строение с высотой потолков 6,0 м. На сегодняшний момент лицензированный фармацевтический склад 350 кв. м. Остальная часть выведена из эксплуатации в результате пожара. Строение 18 – площадь 244,0 кв. м. Бывшее бомбоубежище. Действующие системы отопления, дренажа, канализации. Используется как складское помещение. Строение 19 – площадь 145,4 кв. м. Электрическая подстанция. Два трансформатора по 1000 КВА. Находится в собственности. Удовлетворяет потребности в электричестве не только компаний этой территории, но и компаний, расположенных на территории бывшего стекольного завода. Используются мощности одного трансформатора. Второй трансформатор (новый) является запасным и располагается в этом же здании. На территории расположен неотапливаемый металлический ангар площадью 80 кв. м. 10 телефонных линий МГТС.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>