

ЛОТ: 3462 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 1000 кв.м. / м. ВДНХ

Цена объекта:

За месяц: 1 500 000 руб.
За м.кв. в год: 18 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Академика Королева ул.
Расстояние от метро:	до 2 минут транспортом
Округ:	СВАО
Предлагаемая площадь:	1000 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Электрическая мощность:	100 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Общая площадь здания:	5085 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду коммерческая площадь на 1-м этаже административно 4-х этажного здания с цоколем и эксплуатируемой кровлей. Площадь прилегающего земельного участка - 2000 кв.м. Огорожен, автономный въезд, второй въезд для служебного транспорта, погрузки/разгрузки. Жизнеобеспечение: система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, точечные сплит-системы, моно-кондиционеры, электрическая КТП, собственная щитовая, бойлерная. Здание является собственностью физического лица и не имеет обременений. Подъездные пути: Третье транспортное кольцо, Проспект мира или Дмитровское шоссе (с улицы Шереметьевская), Алтуфьевское шоссе (с Ботанической улицы). Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Фитнес клуб, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
