

ЛОТ: 3469 / Аренда / Торговая площадь / 731 кв.м. / м.
Нагатинская



Цена объекта:

За месяц: 2 330 000 руб.
За м.кв. в год: 38 249 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



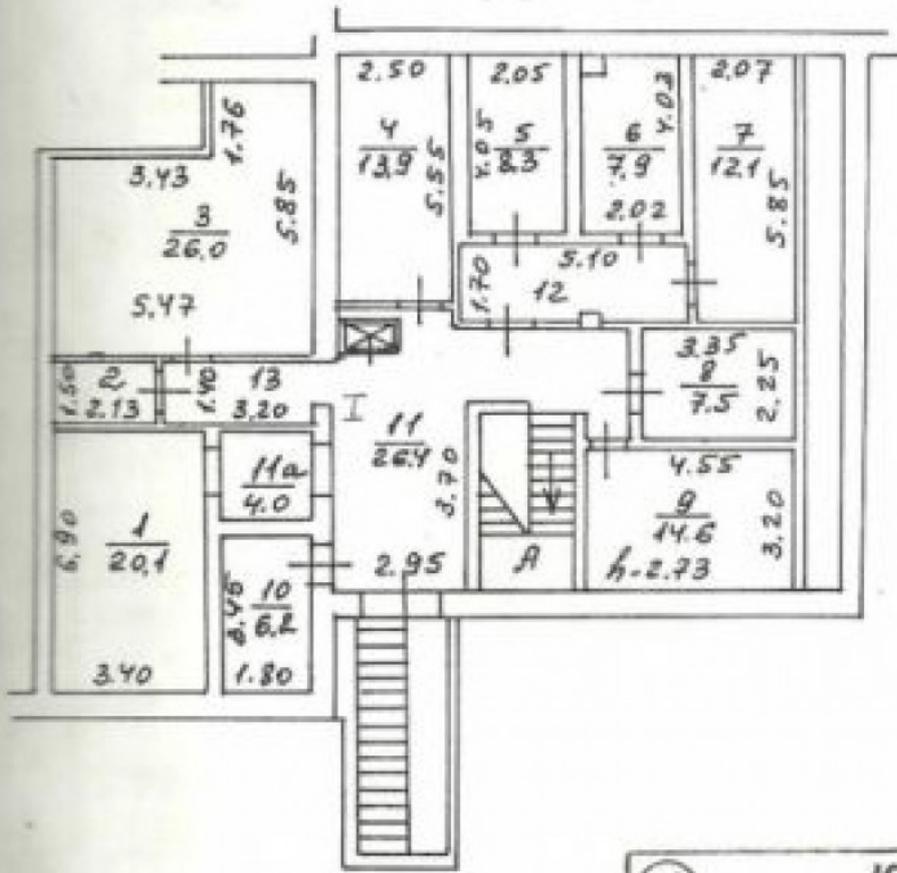
Описание объекта:

Название улицы:	Севастопольский пр-т, 9
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЮАО
Налоговая:	№26
Предлагаемая площадь:	731 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.5 м.
Электрическая мощность:	60 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	3

Дополнительная информация:

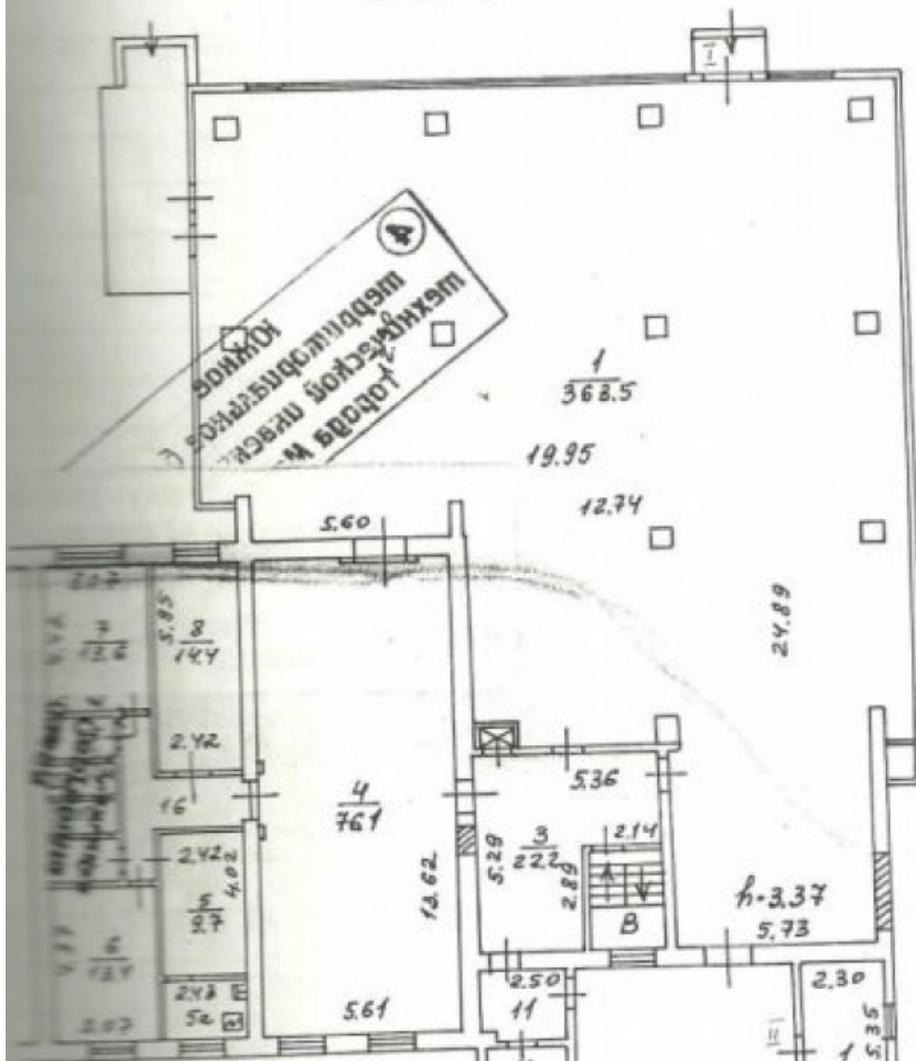
Предлагается в аренду торговая площадь на 1-й линии Севастопольского пр-та. Встроено-пристроенное помещение. На 1-м этаже - 532 кв.м. и подвал - 164 кв.м. Есть подсобные и офисные помещения. Большие витринные окна, 2 отдельных входа с фасада здания, 1 отдельный вход со двора с дебаркадером.Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование .

ПОДВАЛ



1 Й ЭТАЖ

В ТЕРМИНЕ



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>