

ЛОТ: 347 / Аренда / Офисное помещение / 312 кв.м. / м.
Спортивная



Цена объекта:

За месяц: 858 000 руб.
За м.кв. в год: 33 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Б. Саввинский пер. 11
Расстояние от метро:	до 12 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№4
Предлагаемая площадь:	312 кв.м
Этаж / этажность:	8 / 9 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	3.3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2007 г.
Общая площадь здания:	27000 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду представительский офисный блок открытой планировкой в бц класса "А". Коммерческие условия: НДС входит в арендную ставку, электроэнергия, коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно. В помещении произведен высококачественный ремонт, презентабельная входная группа и зона ресепшен. Новый офисный центр класса «А» на второй линии Саввинской набережной является эталоном представлений о бизнес-центре будущего. Благодаря удобному расположению, современным решениям, возможностям открытой планировки этажа бц отвечает самым строгим требованиям, предъявляемым к функционалу коммерческой недвижимости класса высшего уровня. Центр представляет собой комплекс из двух строений: 9-этажное офисное здание, отвечающее всем требованиям, предъявляемым к офисным зданиям класса «А» и отдельно-стоящее одноэтажное здание для размещения ресторана. Здания образуют уютный внутренний двор с гостевой парковкой, что придает комплексу яркие индивидуальные черты. Удобные подъездные пути с Саввинской набережной, Погодинской улицы и близость Третьего Транспортного и Садового кольца создает высокую транспортную доступность. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Развитая деловая инфраструктура .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить

вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>