

ЛОТ: 3471 / Аренда / Офисное помещение / 180 кв.м. / м.  
Калужская



## Цена объекта:

За месяц: 757 050 руб.  
За м.кв. в год: 50 470 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Научный пр-д, 17
Расстояние от метро:	до 12 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Налоговая:	№28
Предлагаемая площадь:	180 кв.м
Этаж / этажность:	6 / 15 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Возможность сделать санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2010 г.
Общая площадь здания:	90738 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в деловом центре класса "А" в шаговой доступности от метро Калужская. Коммерческие условия: арендная ставка 500 у.е. без отделки. С евроотделкой - 600 у.е. за кв.м. в год, отдельно оплачиваются эксплуатационные расходы в размере 3.400 руб. за кв.м. в год, включая НДС. Свет и теплоснабжение по счетчику. Современный деловой комплекс с атриумом, зимнем садом, просторными балконами и двухуровневым подземным паркингом. Презентабельная входная группа и дорогая отделка внутренних и наружных зон.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .





является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>