

## ЛОТ: 3479 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 600 кв.м. / м. Мякинино

### Цена объекта:

За месяц: 1 000 000 руб.  
За м.кв. в год: 20 000 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



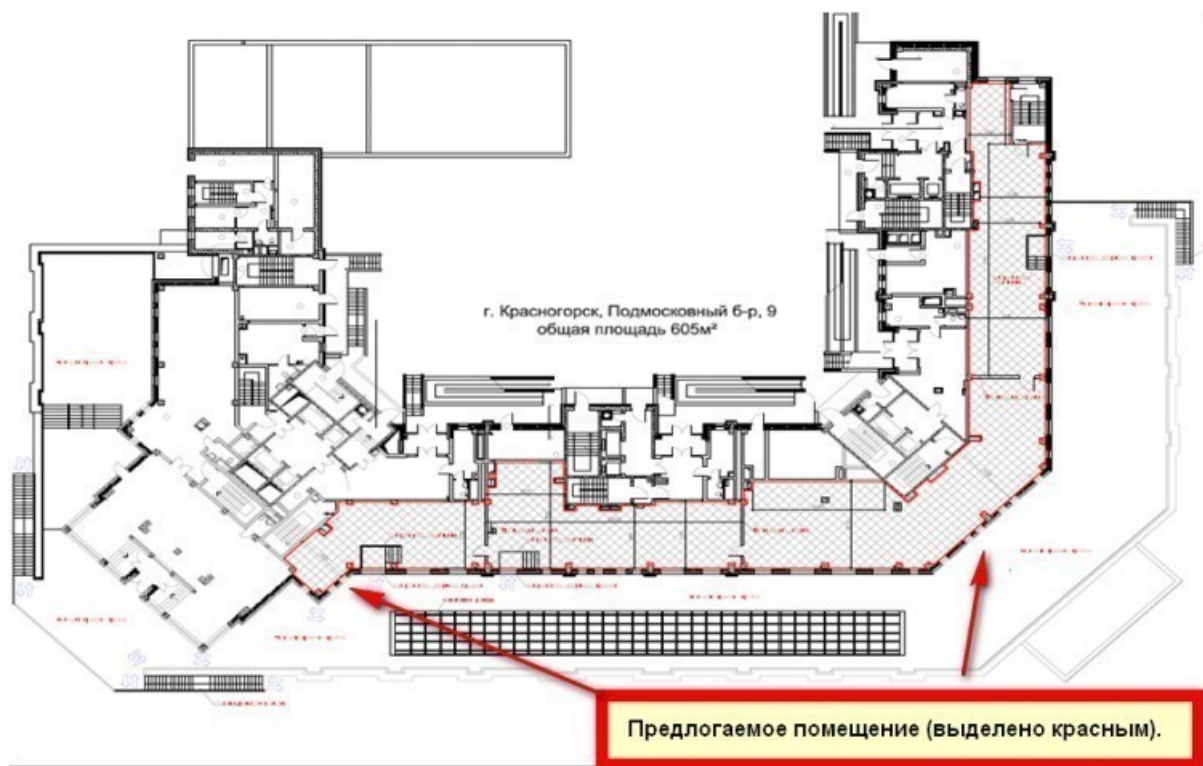
## Описание объекта:

Название улицы:	Подмосковный б-р
Расстояние от метро:	до 10 минут транспортом
Округ:	СЗАО
Предлагаемая площадь:	600 кв.м
Этаж / этажность:	-1 / этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Высота потолков:	3.28 м.
Электрическая мощность:	120 кВт
Санитарный узел:	Возможность сделать санузел
Окна:	Окна в прямках
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	1

## Дополнительная информация:

Предлагается помещение свободного назначения на первой линии Подмосковного бульвара, в городе Красногорске. Якорным арендатором является супермаркет продуктовой сети "СПАР". Отличительной чертой предлагаемого помещения является отличная видимость, возможность организации рекламы на фасаде, выход на эксплуатируемую кровлю и большие обороты якорного магазина. Молодой, но достаточно обжитой район. Платежеспособное население. Рассматривается вариант деления на блоки. Помещение стоит в бетоне, необходимо делать ремонт. Пожарная сигнализация, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Лицензия на алкоголь. Подходит под: Кафе / Бар / Паб, Гостиница / Хостел, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детские товары, Антикафе / Кальянная.





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---