

ЛОТ: 348 / Аренда / Офисное помещение / 250 кв.м. / м.  
Новокузнецкая



## Цена объекта:

За месяц: 802 083 руб.  
За м.кв. в год: 38 500 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Балчуг ул. 5
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№5
Предлагаемая площадь:	250 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 9 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2005 г.
Общая площадь здания:	27000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Административно-торговый комплекс класса А+ расположенный в престижном историческом районе Москвы – на пересечении улицы Балчуг и Садовнической набережной, менее чем в одном километре от Красной Площади. Комплекс состоит из 3 подземных и 9 надземных этажей. Вентилируемый фасад облицован гранитом, что обеспечит долговечность и простоту ухода по сравнению с распространенной штукатуркой. Напольное покрытие вестибюля и лифтовых холлов выполнено из мрамора, стены лифтовых холлов офисных этажей выполнены в виде «венецианской» штукатурки, а лифтовой холл и вестибюль первого этажа обшиты натуральным деревом (вишня). Мрамор используется и в отделке санузлов. Отделка: фальшпол, ковролин, паркет, стены окрашены, подвесные потолки.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---