

ЛОТ: 3484 / Аренда / Офисное помещение / 46.4 кв.м. / м.  
Чеховская



## Цена объекта:

За месяц: 96 667 руб.  
За м.кв. в год: 25 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Название улицы:       | Б. Дмитровка д. 32, стр. 1    |
| Расстояние от метро:  | до 2 минут пешком             |
| Округ:                | ЦАО                           |
| Предлагаемая площадь: | 46.4 кв.м                     |
| Этаж / этажность:     | 3 / 4 этажей                  |
| Класс помещения:      | В                             |
| Состояние ремонта:    | Стандартная офисная отделка   |
| Вид планировки:       | Кабинетная планировка         |
| Тип здания:           | Административное здание (ОСЗ) |
| Тип входа:            | Общий вход                    |
| Линия домов:          | 1-я                           |
| Высота потолков:      | 3.7 м.                        |
| Коммуникации          | Интернет / Телефония          |
| Лифт:                 | Есть лифт                     |
| Санитарный узел:      | Санузел на этаже              |
| Окна:                 | Есть окна                     |
| Стоянка:              | Платная парковка              |
| Временной доступ:     | Круглосуточный доступ         |

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду две смежных комнаты на 3-м этаже, 17,2 кв.м. и 29,2 кв.м. Деловой комплекс класса "В+", расположен на 1-й линии Б. Дмитровки в 200 м. от ст. м. Чеховская. Здание является уникальным памятником архитектуры с высотой потолков от 3.5 м. до 4.2 м. Презентабельные фасад здания и входная группа. Арендная ставка включает НДС и эксплуатационные платежи. Провайдеры: Совинтел, Комстар. Инфраструктура: Госдума РФ, Колонный зал, театры: Оперетты, МХАТ им. А.П.Чехова, Совет Федерации РФ. Возможен разумный торг после переговоров. Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>