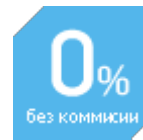


ЛОТ: 3487 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 256.9  
кв.м. / м. Чистые Пруды



## Цена объекта:

За месяц: 550 000 руб.

За м.кв. в год: 25 691 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



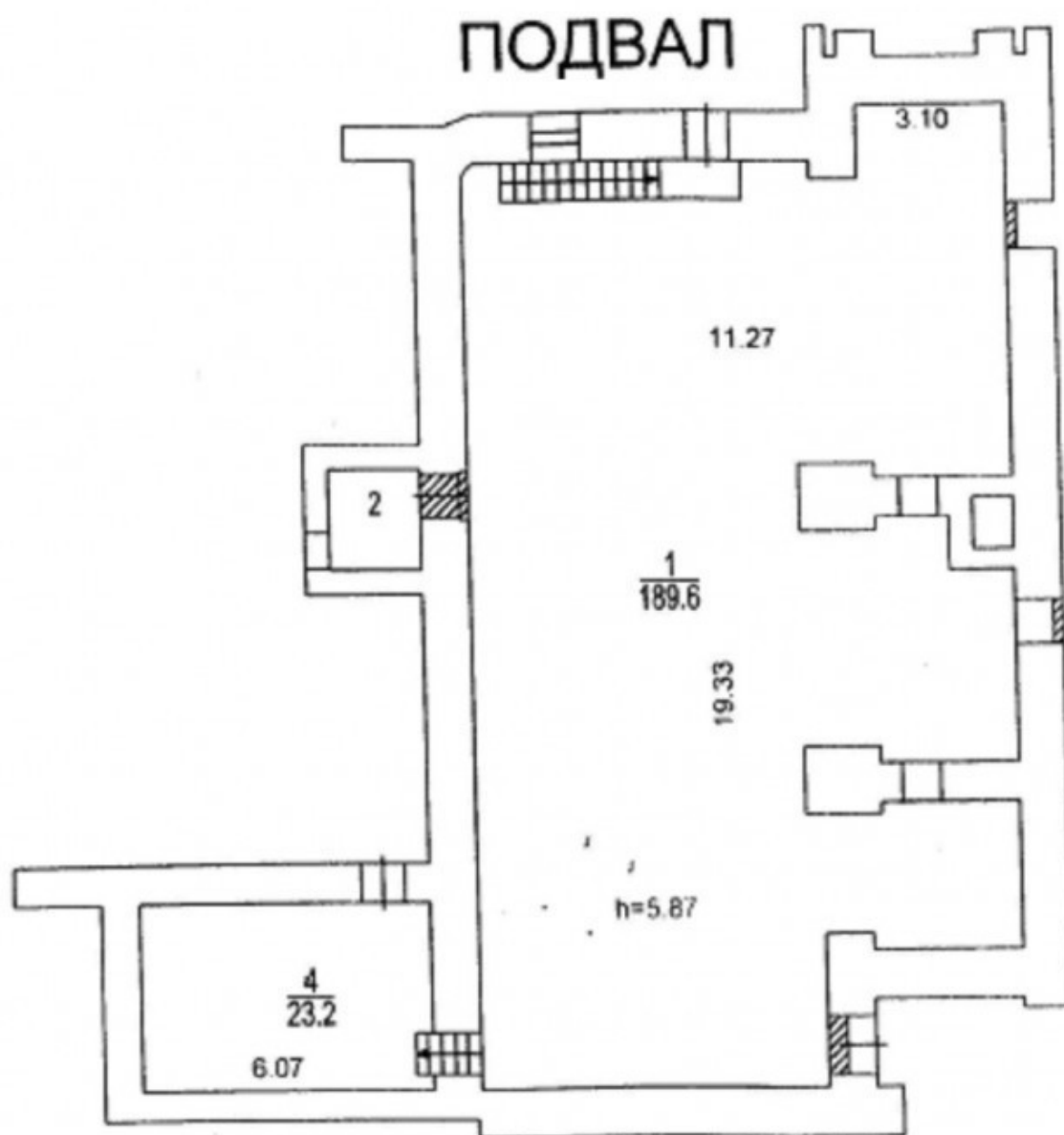
## Описание объекта:

|                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| Название улицы:              | Мясницкая ул.                       |
| Расстояние от метро:         | до 4 минут пешком                   |
| Округ:                       | ЦАО                                 |
| Предлагаемая площадь:        | 256.9 кв.м                          |
| Этаж / этажность:            | -1 / 5 этажей                       |
| Класс помещения:             | B                                   |
| Состояние ремонта:           | Под чистовую отделку (shell & core) |
| Вид планировки:              | Зальная планировка (open space)     |
| Тип здания:                  | Административное здание (ОСЗ)       |
| Тип входа:                   | Отдельный вход                      |
| Линия домов:                 | 2-я                                 |
| Высота потолков:             | 6.2 м.                              |
| Электрическая мощность:      | 90 кВт                              |
| Санитарный узел:             | Свой санузел                        |
| Окна:                        | Окна в прямках                      |
| Стоянка:                     | Стихийная и платная парковка        |
| Временной доступ:            | Круглосуточный доступ               |
| Количество отдельных входов: | 2                                   |

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду необычное помещение свободно назначения в стиле Лофт (Loft) на цокольном этаже нежилого здания. Высота потолков от 6 м. Есть антресоль - 40 кв.м. На время ремонта собственник предоставляет достойные арендные каникулы. Арендная ставка включает НДС. Коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления. Возможность размещения рекламы на фасаде, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Фитнес клуб, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Антикафе / Кальянная.





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---