

ЛОТ: 3488 / Продажа / Здания и особняки / 830 кв.м. / м.  
Шаболовская



## Цена объекта:

868 100 000 руб. / 10 000 000 \$ / 9 159 105 €

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



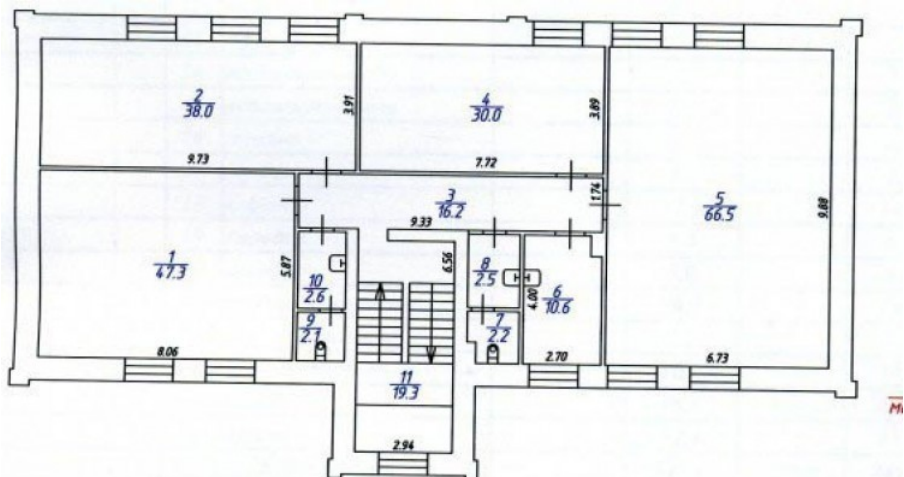
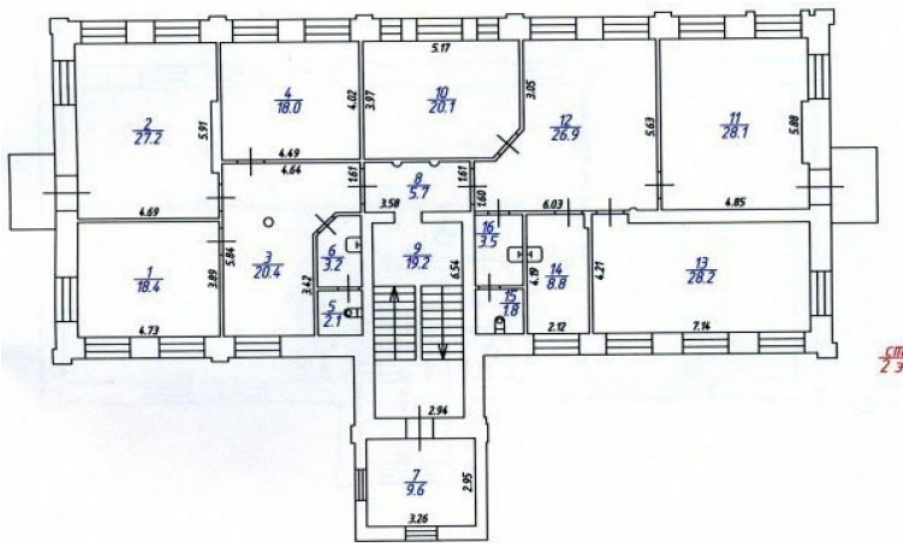
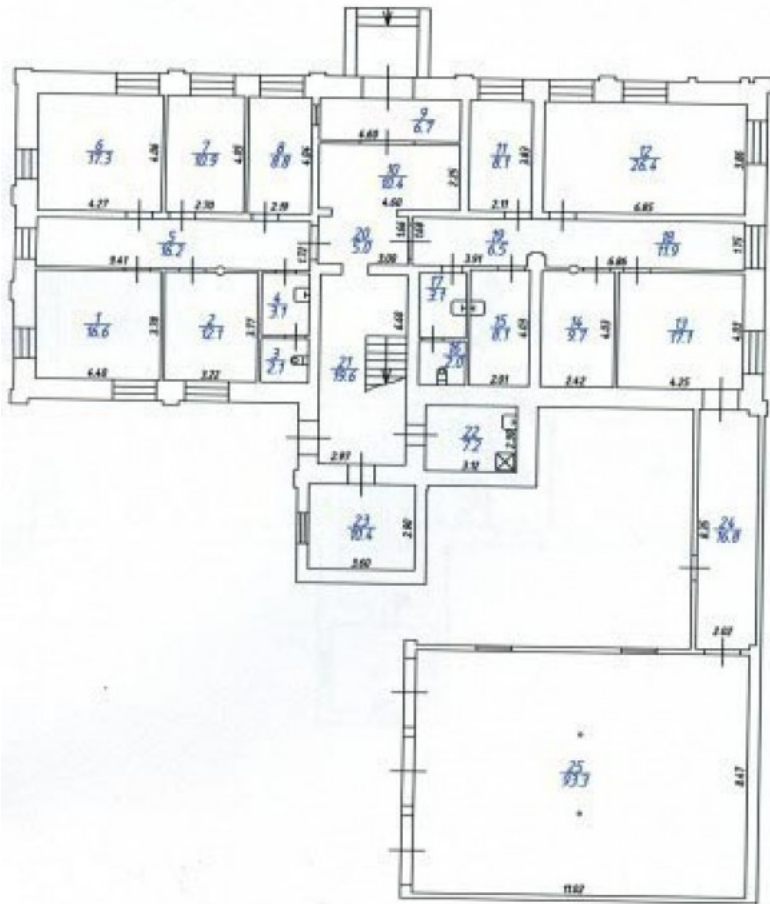
## Описание объекта:

Название улицы:	Донская ул. 18/7
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЮАО
Налоговая:	№6
Предлагаемая площадь:	830 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Электрическая мощность:	65 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1917 г.
Год реконструкции здания:	2005 г.

## Дополнительная информация:

Предлагается к продаже 3-х этажный особняк. Здание возведено в 1917 году, полная реконструкция, включая замену перекрытий и инженерных систем произведена в 2005 году. Расположен на собственной огражденной территории площадью - 2000 м2.(аренда на 49 лет с 2000 года). Общая площадь строения составляет - 830 м2, включая отапливаемый гараж на 6 машинно/мест площадью - 93 м2. На территории могут разместиться до 20 автомобилей. К особняку подведены собственные две линии электро кабелей мощностью - 65 кВт. 19 линий связи МГТС. Возможны различные провайдеры интернет. Городской водопровод горячей и холодной воды, канализация и отопление. Отдельное кондиционирование в каждом кабинете.Аренда включает в себя весь комплекс (здание и территорию), отдельно оплачиваются счета на электроэнергию, воду, телефонию по фактическому потреблению. Особняк сдает в аренду Индивидуальный предприниматель.Огороженная территория, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Развитая деловая инфраструктура .





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>